info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.995.000 €

Referencia: R4828363 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.140m^2 **Construído:** 300m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Esta villa independiente contemporánea de cuatro dormitorios, ubicada en Atalaya Isdabe, es una combinación perfecta de confort y lujo. Su ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar a poca distancia de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes, así como fácil acceso al transporte público, todo ello a sólo cinco minutos a pie de la playa. La villa se distribuye en dos niveles. En la planta baja, lo recibe un generoso pasillo de entrada que conduce a una sala de estar bellamente diseñada, que está perfectamente integrada con las áreas de comedor y cocina. Grandes ventanales dan a los magníficos jardines y proporcionan mucha luz natural. Junto a la cocina hay un lavadero independiente con acceso a una cochera cubierta con capacidad para dos coches. Este nivel también cuenta con un cómodo dormitorio doble con baño en suite, una terraza privada y un aseo para invitados independiente. El primer piso alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Particularmente especial es el dormitorio principal, situado en el lado izquierdo de la casa y con dos amplias terrazas orientadas al sur y al este, lo que permite disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres. Construida hace sólo cinco años, esta villa es ideal tanto para residencia principal como para vacaciones. Destaca el jardín paisajístico, que ofrece una parcela llana rodeada de palmeras y diversas plantas y flores, lo que garantiza total privacidad. Su orientación sur permite que abundante luz llene cada rincón de esta exquisita casa, realzando su atmósfera acogedora.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios

Orientación
Sur

Climatización
A/C pre instalado
U/F Calefacción

Vistas
Jardín

Posición
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto

Categoría
Lujo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B