info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отдельная вилла в аренду в Ла Фуэнте, Марбелья

25 000 - 25 000 €

Ссылка: R4323400 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 687m^2 **Размер сборки:** 645m^2
терраса: 189m^2

Коста дель Соль, Марбелья

Роскошная вилла с обслуживанием в безопасном эксклюзивном жилом комплексе в центре Марбельи. Обслуживаемая среда со всем необходимым для обеспечения идеального опыта в Марбелье для взыскательных путешественников класса люкс и их семьи. В зеленом оазисе на краю Золотой Мили, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной и всех удивительных местных удобств. Новая концепция роскошной жизни в Марбелье, это новый закрытый жилой комплекс в престижном районе Марбельи. Как желанный гость, вы являетесь частью нашего сообщества и будете наслаждаться безопасной средой для своей семьи, транспортных средств и гостей. Душевное спокойствие в жилой среде с ограниченным доступом с сторожкой, круглосуточной охраной и внутренними системами безопасности. У вас возникнет ощущение, что вы находитесь в городском лесу с видом на гору Ла Конча и проблесками моря, пением птиц и окружающей вас природой, но с рестораном, отмеченным звездой Мишлен, по соседству и быстрым доступом к множеству других возможностей. Это, безусловно, идеальное место, чтобы насладиться лучшим, что может предложить Марбелья. Жилая зона на первом этаже роскошно оборудована и спроектирована для жизни в помещении и на открытом воздухе с прямым доступом к садам, террасам и палубе у бассейна, а также к различным зонам для отдыха, обедов и наслаждения жизнью у палубы у бассейна или в подогреваемом бассейне с морской водой и перекрестным течением. Основная гостиная, столовая и кухня просторные и открытой планировки, а кухня Porcelanosa с бытовой техникой Gaggenau полностью оборудована всеми принадлежностями, которые вы ожидаете от роскошного дома, включая Nespresso и различные другие кофемашины, соковыжималки, соковыжималки, блендеры и миксеры. На все этажи можно подняться на лифте. На уровне спален на первом этаже есть две большие главные спальни и третья большая спальня, которая может использоваться как двухместная или как двухместная, все с роскошными ванными комнатами, большими телевизорами и собственными террасами. В двух главных спальнях есть кофемашины Nespresso и выбор элитного чая. Уровень отдыха с видом на бассейн — идеальное место, чтобы расслабиться и отдохнуть. Роскошно оборудован большой удобной зоной отдыха, 100-дюймовым лазерным проектором кинематографического качества, 8-дюймовым бильярдным столом стандарта соревнований, выбором игр и карт, полностью оборудованным высококлассным тренажерным залом с беговой дорожкой, эллиптическим кросс-тренажером, велотренажером, титановым силовым тренажером Смита, двойным регулируемым блоком, скамьей, свободными весами, оборудованием для йоги, душевой и финской сауной HELO. Также на этом этаже находится пятая спальня, которую можно использовать как двуспальную или как двухместную, винный погреб с контролируемой температурой и подсобное помещение. Уровень солярия — это оазис. Вид на пышные зеленые окрестности района Марбелья и гору Ла Конча с видом на море. Доступ на лифте или по лестнице прямо из дома, роскошно оборудованная зона отдыха, бассейн с подогревом, обеденная зона, полностью оборудованная кухня на открытом воздухе с профессиональным грилем Landmann Ardor с керамической инфракрасной печью и горелкой для вертелов, холодильником Liebherr и раковиной с краном горячей и холодной воды. Для защиты от марбельского солнца имеются обширные автоматические навесы. Частная парковка на два-четыре автомобиля на закрытой вилле, а также дополнительная гостевая парковка в комплексе. Для вашего удовольствия есть зарядное устройство для электромобиля, два горных и два городских велосипеда. Частные ворота для жильцов, расположенные рядом с виллой, обеспечивают легкий пеший или велосипедный доступ к городу Марбелья, пляжу или Золотой Миле. Цены и доступность Стандартные ежемесячные тарифы 2025 и 2026 годов плюс плата за обслуживание* Лето 2025 года — сердце вашего летнего опыта в Марбелье Доступно в июле, августе и сентябре Всего 18 000 евро в неделю Низкий сезон 2025/2026 Цены от 10 000 евро в неделю Ежемесячная плата — 25 000 евро

*Ежемесячная плата за обслуживание взимается в дополнение к арендной плате. Мы стремимся обеспечить нашим гостям идеальный опыт и предоставить обслуживаемую роскошную обстановку, соответствующую вашим личным требованиям. Услуги включают поддержку наших консьержей и управляющих домом, еженедельную полную уборку со сменой постельного белья. Бассейны, террасы и сады убираются и обслуживаются, подогрев обоих бассейнов, использование зарядного устройства для электромобиля, неограниченный Nespresso, неограниченный органический элитный чай, кофе и шоколад для питья, элитные туалетные принадлежности и по прибытии приветственный набор в основном органических основных продуктов питания и выбор напитков. Плата за обслуживание варьируется в зависимости от количества гостей и согласованного уровня предоставляемых услуг. Ежедневная уборка, повара и кейтеринг, трансферы и аренда автомобилей, а также индивидуальный подход к вашим потребностям и полный опыт Марбельи доступны через нашего замечательного консьержа. Ежемесячная плата составляет в среднем от 3000 до 5000 евро в месяц. Требуется залог в размере 10 000 евро Наш консьерж может организовать частные трансферы, арендовать автомобили, порекомендовать шеф-поваров для завтрака, обеда или ужина или организовать обслуживание любых специальных мероприятий, организовать покупки продуктов, организовать экскурсии, проконсультировать вас о том, что происходит в Марбелье, а также забронировать места в лучших ресторанах и пляжных клубах, билеты на любые мероприятия или концерты и все остальное, что вам может понадобиться, пока вы являетесь дорогим гостем на нашей вилле.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилита
Барбекю
Domotics
Установка для проката автомобилей
Возле мечети
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Западный
Юго -Восток
Юго -запад
Северо -Запад

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды
Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Городской
Лес
Улица

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Состояние
Новое строительство

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Полностью меблирован

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги

Стоянка
Частный
Покрытый
Открыть

Электрические жалюзи
Входчик телефона

Улица
Коммунальный
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Категория
Праздничные дома
Роскошь
Современный