



# Отдельная вилла в аренду в Ла Фуэнте, Марбелья

25 000 - 25 000 €

Ссылка: R4323400 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 687m<sup>2</sup> Размер сборки: 645m<sup>2</sup>  
терраса: 189m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Роскошная вилла с обслуживанием в безопасном эксклюзивном жилом комплексе в центре Марбельи.

Обслуживаемая среда со всем необходимым для обеспечения идеального опыта в Марбелье для взыскательных путешественников класса люкс и их семьи. В зеленом оазисе на краю Золотой Мили, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной и всех удивительных местных удобств.

Новая концепция роскошной жизни в Марбелье, это новый закрытый жилой комплекс в престижном районе Марбельи. Как желанный гость, вы являетесь частью нашего сообщества и будете наслаждаться безопасной средой для своей семьи, транспортных средств и гостей. Душевное спокойствие в жилой среде с ограниченным доступом с сторожкой, круглосуточной охраной и внутренними системами безопасности.

У вас возникнет ощущение, что вы находитесь в городском лесу с видом на гору Ла Конча и проблесками моря, пением птиц и окружающей вас природой, но с рестораном, отмеченным звездой Мишлен, по соседству и быстрым доступом к множеству других возможностей. Это, безусловно, идеальное место, чтобы насладиться лучшим, что может предложить Марбелья.

Жилая зона на первом этаже роскошно оборудована и спроектирована для жизни в помещении и на открытом воздухе с прямым доступом к садам, террасам и палубе у бассейна, а также к различным зонам для отдыха, обедов и наслаждения жизнью у палубы у бассейна или в подогреваемом бассейне с морской водой и перекрестным течением. Основная гостиная, столовая и кухня просторные и открытой планировки, а кухня Porcelanosa с бытовой техникой Gaggenau полностью оборудована всеми принадлежностями, которые вы ожидаете от роскошного дома, включая Nespresso и различные другие кофемашины, соковыжималки, соковыжималки, блендеры и миксеры.

На все этажи можно подняться на лифте.

На уровне спален на первом этаже есть две большие главные спальни и третья большая спальня, которая может использоваться как двухместная или как двухместная, все с роскошными ванными комнатами, большими телевизорами и собственными террасами. В двух главных спальнях есть кофемашины Nespresso и выбор элитного чая.

Уровень отдыха с видом на бассейн – идеальное место, чтобы расслабиться и отдохнуть. Роскошно оборудован большой удобной зоной отдыха, 100-дюймовым лазерным проектором кинематографического качества, 8-дюймовым бильярдным столом стандарта соревнований, выбором игр и карт, полностью оборудованным высококлассным тренажерным залом с беговой дорожкой, эллиптическим кросс-тренажером, велотренажером, титановым силовым тренажером Смита, двойным регулируемым блоком, скамьей, свободными весами, оборудованием для йоги, душевой и финской сауной HELO. Также на этом этаже находится пятая спальня, которую можно использовать как двухспальную или как двухместную, винный погреб с контролируемой температурой и подсобное помещение.

Уровень солярия – это оазис. Вид на пышные зеленые окрестности района Марбелья и гору Ла



Конча с видом на море. Доступ на лифте или по лестнице прямо из дома, роскошно оборудованная зона отдыха, бассейн с подогревом, обеденная зона, полностью оборудованная кухня на открытом воздухе с профессиональным грилем Landmann Ardor с керамической инфракрасной печью и горелкой для вертелов, холодильником Liebherr и раковиной с краном горячей и холодной воды. Для защиты от марбельского солнца имеются обширные автоматические навесы.

Частная парковка на два-четыре автомобиля на закрытой вилле, а также дополнительная гостевая парковка в комплексе. Для вашего удовольствия есть зарядное устройство для электромобиля, два горных и два городских велосипеда. Частные ворота для жильцов, расположенные рядом с виллой, обеспечивают легкий пеший или велосипедный доступ к городу Марбелья, пляжу или Золотой Миле.

### Цены и доступность

Стандартные ежемесячные тарифы 2025 и 2026 годов плюс плата за обслуживание\*

Лето 2025 года – сердце вашего летнего опыта в Марбелье

Доступно в июле, августе и сентябре

Всего 18 000 евро в неделю

Низкий сезон 2025/2026

Цены от 10 000 евро в неделю

Ежемесячная плата – 25 000 евро

\*Ежемесячная плата за обслуживание взимается в дополнение к арендной плате. Мы стремимся обеспечить нашим гостям идеальный опыт и предоставить обслуживаемую роскошную обстановку, соответствующую вашим личным требованиям.

Услуги включают поддержку наших консьержей и управляющих домом, еженедельную полную уборку со сменой постельного белья. Бассейны, террасы и сады убираются и обслуживаются, подогрев обоих бассейнов, использование зарядного устройства для электромобиля, неограниченный Nespresso, неограниченный органический элитный чай, кофе и шоколад для питья, элитные туалетные принадлежности и по прибытии приветственный набор в основном органических основных продуктов питания и выбор напитков.

Плата за обслуживание варьируется в зависимости от количества гостей и согласованного уровня предоставляемых услуг. Ежедневная уборка, повара и кейтеринг, трансферы и аренда автомобилей, а также индивидуальный подход к вашим потребностям и полный опыт Марбельи доступны через нашего замечательного консьержа. Ежемесячная плата составляет в среднем от 3000 до 5000 евро в месяц.

Требуется залог в размере 10 000 евро

Наш консьерж может организовать частные трансферы, арендовать автомобили, порекомендовать шеф-поваров для завтрака, обеда или ужина или организовать обслуживание любых специальных мероприятий, организовать покупки продуктов, организовать экскурсии, проконсультировать вас о



---

том, что происходит в Марбелье, а также забронировать места в лучших ресторанах и пляжных клубах, билеты на любые мероприятия или концерты и все остальное, что вам может понадобиться, пока вы являетесь дорогим гостем на нашей вилле.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Утилита  
Барбекю  
Domotics  
Установка для проката автомобилей  
Возле мечети  
Штат жильё  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Городской  
Лес  
Улица

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Ориентация

Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад  
Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Открыть



Электрические жалюзи  
Входчик телефона

Улица  
Коммунальный  
Более одного

**Коммунальные услуги**

Электричество

Питьевая вода

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Солнечная вода отопление

**Категория**

Праздничные дома

Роскошь

Современный