



## Villa - Chalet en alquiler en La Fuente, Marbella

25.000 - 25.000 €

Referencia: R4323400    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 687m<sup>2</sup>    Construido: 645m<sup>2</sup>    Terraza: 189m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa de lujo con servicios en una exclusiva y segura comunidad residencial en el centro de Marbella. Un entorno con servicios y todo lo necesario para garantizar la experiencia perfecta en Marbella para el viajero de lujo más exigente y su familia. En un oasis verde a las afueras de la Milla de Oro, a un corto paseo de la playa, el paseo marítimo y todos los increíbles servicios locales. Un nuevo concepto de vida de lujo en Marbella: esta nueva comunidad residencial privada en una ubicación privilegiada. Como huésped bienvenido, formará parte de nuestra comunidad y disfrutará de un entorno seguro para su familia, vehículos e invitados. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial de acceso restringido con caseta de vigilancia, seguridad 24 horas y sistemas de seguridad internos. Se sentirá como en un bosque urbano con vistas a la montaña de La Concha, vistas al mar, el canto de los pájaros y la naturaleza a su alrededor, pero con un restaurante con estrella Michelin como vecino y fácil acceso a pie a una multitud de otras posibilidades. Sin duda, esta es la ubicación perfecta para disfrutar de lo mejor de Marbella. La sala de estar de la planta baja está lujosamente equipada y diseñada para disfrutar de la vida interior y exterior, con acceso directo a los jardines, terrazas y la terraza de la piscina, además de una variedad de áreas para relajarse, comer y disfrutar de la vida en la terraza de la piscina o en la piscina infinita climatizada de agua salada, con máquina de contracorriente. El salón principal, el comedor y la cocina son espaciosos y diáfanos. La cocina Porcelanosa con electrodomésticos Gaggenau está completamente equipada con todos los accesorios que esperarías de una casa de lujo, incluyendo cafeteras Nespresso y otras cafeteras, exprimidores, licuadoras y batidoras. Todas las plantas son accesibles por ascensor. La planta de dormitorios de la primera planta cuenta con dos amplias suites principales y una tercera habitación grande que puede utilizarse como habitación doble o con dos camas individuales. Todas cuentan con lujosos baños en suite, televisores grandes y terrazas privadas. Las dos suites principales cuentan con cafeteras Nespresso y una selección de té de lujo. La planta de recreación, con vistas a la piscina, es el lugar perfecto para relajarse y desconectar. Lujosamente equipada con una amplia y cómoda zona de estar, un proyector láser de 100 pulgadas con calidad cinematográfica, una mesa de billar de competición de 8 pulgadas, una selección de juegos y cartas, un gimnasio de alta gama totalmente equipado con cinta de correr, elíptica, bicicleta reclinada, máquina Smith de titanio, polea ajustable doble, banco, pesas libres, equipo de yoga, baño con ducha y una sauna finlandesa HELO. En esta planta también se encuentra un quinto dormitorio que puede utilizarse como cama doble o con dos camas individuales, una bodega climatizada y un lavadero. La planta solárium es un oasis. Vistas al exuberante entorno verde del barrio de Marbella y a la montaña de La Concha, con vistas al mar. Se accede por ascensor o por las escaleras directamente desde la casa y está lujosamente equipada con zona chill out, piscina climatizada, comedor, cocina exterior completa con parrilla Landmann Ardor Professional con quemador infrarrojo cerámico y asador, frigorífico Liebherr y fregadero con grifo de agua fría y caliente. Para protegerse del sol de Marbella, dispone de amplios toldos automáticos. Aparcamiento privado para dos a cuatro vehículos en la villa cerrada, además de aparcamiento adicional para invitados en la comunidad. Hay un cargador para coches eléctricos, dos bicicletas de montaña y dos bicicletas de paseo para su disfrute. Una puerta privada para residentes, cerca de la villa, facilita el acceso a pie o en bicicleta a Marbella centro, la playa o la Milla de Oro. Precios y disponibilidad Tarifas mensuales estándar 2025 y 2026 más gastos de servicio\* Verano 2025: La esencia de tu experiencia veraniega en Marbella Disponible en julio, agosto y septiembre Solo 18.000 € por semana Temporada baja 2025/2026 Precios desde 10.000 € por semana Tarifa mensual: 25.000 € \*Los gastos de servicio mensuales se aplican aparte del precio del alquiler. Nuestro objetivo es brindar una experiencia perfecta a nuestros huéspedes y un ambiente de lujo con todos los servicios, adaptado a sus necesidades. Los servicios incluyen la asistencia de nuestro conserje y los encargados de la casa, y una limpieza completa semanal con cambio de sábanas. Piscinas, terrazas y jardines limpios y mantenidos, climatización de ambas piscinas, uso del cargador para coches eléctricos, Nespresso ilimitado, té, café y chocolate orgánico de lujo ilimitados, artículos de aseo de lujo y, a su llegada, un paquete de bienvenida con alimentos esenciales, principalmente orgánicos, y una selección de bebidas. Las tarifas por servicio varían según el número de huéspedes y el nivel de servicio acordado. Ofrecemos servicio de limpieza diario, chefs y catering, traslados y alquiler de coches, adaptados a sus necesidades. Disfrute de una experiencia completa en Marbella a través de nuestro maravilloso conserje. Las tarifas mensuales oscilan entre 3000 y 5000 € al mes. Se requiere un depósito de seguridad de 10.000 €.



---

Nuestro conserje puede organizar traslados privados, alquiler de coches, recomendar una selección de chefs para desayunos, almuerzos o cenas, o atender cualquier evento especial, organizar sus compras, organizar excursiones, informarle sobre las novedades en Marbella, gestionar reservas en los mejores restaurantes y clubes de playa, entradas para eventos o conciertos y cualquier otra cosa que necesite durante su estancia en nuestra villa.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Instalación de alquiler de automóviles  
 Cerca de la mezquita  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Vistas Urbanas  
 Bosque  
 Calle

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Orientación

Oeste  
 Sudeste  
 Suroeste  
 Noroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Párking Libre  
 Calle



Teléfono de entrada

Comunal

More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

**Categoría**

Casas de vacaciones

Lujo

Contemporáneo