



Frakoblet villa til leje i La Fuente, Marbella

25.000 - 25.000 €

Reference: R4323400 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 687m² Byg Størrelse: 645m² Terrasse: 189m²





Costa del Sol, Marbella

Luksusvilla med service i et sikkert eksklusivt boligområde i Marbella centrum. Et serviceret miljø med alt, hvad der er nødvendigt for at sikre den perfekte Marbella-oplevelse for den kræsne luksusrejsende og deres familie. I en grøn oase på kanten af Golden Mile, en kort gåtur fra stranden, strandpromenaden og alle de fantastiske lokale faciliteter. Et nyt koncept for luksusliv i Marbella. Dette er et nyt, lukket boligområde med en førsteklasses beliggenhed i Marbella. Som en velkommen gæst er du en del af vores fællesskab og vil nyde et sikkert miljø for din familie, køretøjer og gæster. Ro i sindet i et beboelsesmiljø med begrænset adgang med portvagt, 24-timers sikkerhed og interne sikkerhedssystemer. Du har en følelse af at være i en byskov med udsigt over La Concha-bjerget og glimt af havet, fuglesang og naturen omkring dig, men med en Michelin-stjerne-restaurant som nabo og hurtig adgang til en lang række andre muligheder. Dette er helt sikkert det perfekte sted at nyde det bedste, Marbella har at byde på. Stueetagens opholdsstue er luksuriøst udstyret og designet til indendørs/udendørs ophold med problemfri adgang til haverne, terrasserne og pooldækket samt en række områder til afslapning, spisning og nydelse af livet omkring pooldækket eller i den opvarmede saltvands-infinity-pool med crosscurrent-træner. Det primære opholdsområde, spisestuen og køkkenet er rummelige og i åbent plan, og Porcelanosa-køkkenet med Gaggenau-apparater er fuldt udstyret med alt tilbehør, man ville forvente i et luksushjem, herunder Nespresso og diverse andre kaffemaskiner, juicepresser, juicere, blendere og mixere. Alle etager er tilgængelige med elevator. Soveværelsesniveauet på første sal har to store master-suiter og et tredje stort soveværelse, der kan bruges som et dobbeltværelse eller en topersonersværelse. Alle har luksuriøse badeværelser, store tv'er og private terrasser. De to master-suiter har Nespresso-maskiner og et udvalg af luksusteer. Fritidsniveauet med udsigt under poolen er det perfekte sted at slappe af. Luksuriøst udstyret med et stort, komfortabelt siddeområde, en 100-tommer laserprojektor i biografkvalitet, et 8" konkurrencestandard poolbord, et udvalg af spil og kort, et fuldt udstyret high-end fitnesscenter med løbebånd, crosstrainer, liggecykel, Smith-maskine i titaniumstyrke, dobbelt justerbar talje, bænk, frie vægte, yogaudstyr, brusebad og en finsk HELO-sauna. På denne etage er der også et femte soveværelse, der kan bruges som dobbelt- eller to-personersværelse, en temperaturstyret vinbodega og et bryggers. Solariet er en oase. Udsigt til de frodige, grønne omgivelser i Marbella-kvarteret og La Concha-bjerget med havudsigt. Tilgængelig med elevator eller trapper direkte fra huset og luksuriøst udstyret med chill-out-område, opvarmet pool, spiseplads, komplet udendørskøkken med Landmann Ardor Professional-grill med keramisk infrarød og rotisseriebrænder, Liebherr-køleskab og vask med varmt og koldt vandhane. For at beskytte dig mod Marbellas sol er der omfattende automatiske markiser. Privat parkering til to til fire køretøjer i den indhegnede villa plus yderligere gæsteparkering tilgængelig i fællesskabet. Der er en elbiloplader, to mountainbikes og to bycykler til din fornøjelse. En privat beboerport tæt på villaen giver nem adgang til Marbella by, stranden eller Golden Mile til fods eller på cykel. Priser og tilgængelighed Standard månedlige priser 2025 & 2026 plus servicegebyrer* Sommer 2025 - Hjertet af din sommeroplevelse i Marbella Tilgængelig i juli, august & september Kun 18.000 € pr. uge Lavsæson 2025 / 2026 Priser fra 10.000 € pr. uge Månedlig pris - 25.000 € *Månedlige servicegebyrer opkræves oven i lejeprisen. Vi bestræber os på at give vores gæster en perfekt oplevelse og tilbyde et luksuriøst og serviceret miljø, skræddersyet til dine personlige behov. Tjenesterne inkluderer support fra vores concierge og husadministratorer, ugentlig fuld rengøring med skift af sengetøj. Rengøring og vedligeholdelse af pools, terrasser og haver, opvarmning af begge swimmingpools, brug af elbiloplader, ubegrænset Nespresso, ubegrænset økologisk luksuste, kaffe og chokolade, luksuriøse toiletartikler og ved ankomst en velkomstpakke med primært økologiske essentielle fødevarer og et udvalg af drikkevarer. Servicegebyrer varierer afhængigt af antallet af gæster og det aftalte serviceniveau. Daglig rengøring, kokke og catering, transport og lejebiler skræddersyet til dine behov, og en komplet Marbella-oplevelse er tilgængelig gennem vores fantastiske concierge. Månedlige gebyrer ligger i gennemsnit på €3000 til €5000 pr. måned. Et depositum på €10.000 er påkrævet. Vores concierge kan arrangere privat transport, lejebiler, anbefale et udvalg af kokke til morgenmad, frokost eller aftensmad eller lave mad til særlige begivenheder, arrangere dine indkøb af mad, organisere udflugter, rådgive dig om, hvad der sker i Marbella, og arrangere reservationer på de bedste restauranter og strandklubber, billetter til arrangementer eller koncerter og alt andet, du har brug for, mens du er en elsket gæst i vores villa.





Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Grill
Domotics
Biludlejningsfacilitet
I nærheden af moskeen
Personale indkvartering
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Urban
Skov
Gade

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Orientering

Vest
Sydøst
Sydvest
Nordvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Forstæder
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket
Åben
Gade



Indgangstelefon

Kommunal
Mere end en

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Fotovoltaiske solcellepaneler

Solvandsopvarmning

Kategori

Holiday Homes

Luksus

Moderne