

## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

12.000 - 12.000 €

Referencia: R4721554    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 454m<sup>2</sup>    Construido: 368m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece la combinación perfecta de elegancia y confort. Con 5 dormitorios y 7 baños, esta amplia propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más buscadas en la Costa Del Sol.

Al entrar en la villa, usted es recibido por un gran hall de entrada que conduce a las zonas de estar bellamente diseñadas. El salón totalmente amueblado cuenta con una chimenea acogedora, perfecta para esas noches más frescas. La villa también cuenta con un comedor separado, ideal para entretener a los huéspedes.

La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos de primera línea y dispone de un práctico lavadero. El diseño de cocina de planta abierta permite un fácil acceso al comedor y a las zonas de estar, lo que lo hace perfecto para albergar cenas o reuniones familiares.

La villa ofrece una gama de características de lujo, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas partes, unidades individuales A/C y un sistema de automatización de casa. La propiedad también se beneficia de una bodega, perfecta para los amantes del vino. La doble acristalamiento y entrada de seguridad proporcionan tranquilidad mental, mientras que la entrada de vídeo añade una capa extra de seguridad.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina de agua salada con impresionantes vistas a la piscina, perfecta para disfrutar del clima soleado de Marbella. La terraza descubierta es ideal para tomar el sol o cenar al aire libre, mientras que la zona de barbacoa es perfecta para acoger fiestas de verano. La villa también ofrece una terraza privada con vistas a la montaña, proporcionando un retiro tranquilo.

Situado cerca de las comodidades, tiendas y la playa, esta villa ofrece la combinación perfecta de lujo y comodidad. Si usted está buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta nueva villa es seguro impresionar.

## Características:

### Características

Terraza

Armarios ajustados

Sala de servicios

Barbacoa

### Posición

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

Parcialmente equipado

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

Calefacción central

### Estado

Excelente

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Nueva construcción

### Seguridad

Sistema de alarma

### Vistas

Montaña

Jardín

Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

C