



## Frakoblet villa til salg i Vista Verde, Mijas

1.199.000 €

Reference: R4830595    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Byg Størrelse: 483m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

Villa i privat urbanisering med spektakulær havudsigt! Høj kvalitet! 24 timer sikkerhed. 4 soveværelser, privat pool, have, semi-basement med lys med forskellige muligheder såsom gymnastiksal, uafhængig lejlighed osv. .... Imponerende villa med alle bekvemmeligheder og maksimale kvaliteter beliggende midt i naturen og med imponerende udsigt til havet fra alle værelser såvel som fra swimmingpoolen og haverne. Dets placering er privilegeret, meget tæt på den private tennisklub 'Lew Hoad' med hurtig adgang til Middelhavets motorvej og A7. I stueetagen har vi en rummelig hall, hvorfra vi får adgang til et soveværelse (i øjeblikket et kontor) med udsigt over poolen og haverne. Stor stue på cirka 80 m<sup>2</sup> med havudsigt og stort uafhængigt køkken med spiseplads og direkte adgang til stuen fra en sekundær dør. Fra køkkenet får vi adgang til en vidunderlig veranda på cirka 100 m<sup>2</sup>, beliggende ved siden af swimmingpoolen. Ovenpå er der tre soveværelser, der er dobbelt og næsten tredobbel standardstørrelsen. Alle af dem har deres eget badeværelse og suite. Alle værelser og badeværelser er udvendige, så de har masser af lys og ventilation. Det store soveværelse har et brusebad og vandmassagebad i badeværelset. Vi har også en semi-basement, hvor vi har alt husets maskiner (vandblødgøringsmiddel, to vandtanke på 3000L. Hver, poolmotorer, kedel for at varme hele huset ...). Denne semi-basement har vinduer og muligheden for at åbne døren, så der i sin 175m<sup>2</sup> er muligheden for at skabe en uafhængig lejlighed (den har vand og elektricitet til et badeværelse og køkken), et gymnastiksal samt en garage (som er dens nuværende funktion). I det udvendige område har vi en vidunderlig swimmingpool med udsigt til havet, omgivet af haver. Ejendommen har også en stor indgang til ejendommen og plads til at bygge et parkeringsområde for op til 4 biler. Høje kvaliteter, både inden for byggeri og finish, i dette hjem har excatimado med at sætte alle slags detaljer for at gøre livet mere behageligt :) Tyske låse med 6x6x6 sikkerhedsglas, A/A med uafhængig kontrol i hvert værelse, først kvalitetstræ, elektriske apparater i første kvalitet og sanitært varer, første kvalitetsgulve, gulvvarmeopvarmning i hele huset og en stor osv. .... Denne ejendom tilbyder kvalitet, komfort, sikkerhed og en privilegeret placering med vidunderlig havudsigt! Essensen af dette hus formidles ikke i vores fotografiske rapport, så jeg inviterer dig til at anmode om et besøg, så du kan se førstehånds, hvad der er specielt ved dette hjem. IBI 1.368 € Community Quarterly 185 € affald 142 €.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gæstefaciliteter  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Personale indkvartering  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Have  
Pool  
**Pool**  
Privat  
Have  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
**CO2 -emissionsklassificering**  
E

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på skoler  
Land  
**Møbel**  
Valgfri  
**Sikkerhed**  
Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Centralvarme  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
**Parkering**  
Underjordisk  
Privat

### Energi rating

F