info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.450.000 €**

**Referencia:** R4747489 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.065m$^2$ **Construído:** 323m$^2$ **Terraza:** 250m$^2$

# Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de Inversión en Marbella Este – Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial Descubre una oportunidad única para transformar una villa con vistas panorámicas al mar en una residencia de lujo o un proyecto de inversión rentable. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Rosario, en la codiciada zona Este de Marbella, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Marbella y del reconocido Puerto Banús. La zona destaca por sus playas de arena fina, exclusivos beach clubs y restaurantes de alta cocina, lo que la convierte en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. Aunque la villa mantiene una distribución generosa y características destacadas, actualmente está vacía y necesita una reforma completa, ofreciendo el lienzo perfecto para inversores o compradores con visión que deseen crear una residencia moderna y de alto nivel con gran potencial de revalorización. Características destacadas: • 5 dormitorios, incluyendo una gran suite principal con terraza y vistas al mar, vestidor y baño espacioso • Vistas panorámicas al Mediterráneo desde varias plantas • Amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a terraza con vistas al mar • Apartamento independiente para invitados o personal con entrada privada • Terraza superior tipo rooftop con zona chill-out, jacuzzi y vistas espectaculares • Planta inferior con sala de entretenimiento, cine en casa, gimnasio y acceso directo al jardín con piscina y chiringuito • Espacio exterior para aparcar hasta cuatro vehículos Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y jardines consolidados — todo con posibilidades de modernización para aumentar significativamente su valor. Mucho más que una renovación, esta villa representa una inversión estratégica en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de Marbella. Con una reforma adecuada, se puede convertir en una residencia familiar de lujo o en una propiedad de reventa altamente rentable.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Sala de juegos
Jacuzzi
Sótano

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire acondicionado

**Vistas**
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

**Posición**
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

**Estado**
Excelente

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Aparcamiento**
Cochera
Párking Privado
More Than One

**Categoría**
Lujo