

## Dúplex en venta en Cerros del Lago, Istán, Marbella

360.000 €

Referencia: R4830808    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 247m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Apartamento Dúplex en Istán con Impresionantes Vistas desde Marbella hasta África

Este elegante apartamento dúplex ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo y vida tranquila en el Mediterráneo. Con tres dormitorios, tres baños, un garaje y un trastero.

Características principales:

**Dormitorios:** Tres amplios dormitorios que brindan espacio para relajación y privacidad. Cada habitación cuenta con grandes ventanas y 2 con balcón que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

**Baños:** Disfruta del lujo de tres baños bien equipados, con accesorios y acabados modernos. El baño en suite del dormitorio principal ofrece un refugio privado, con una lujosa bañera y una elegante ducha.

**Espacio de estar:** La sala de estar de concepto abierto está diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad. Integra armoniosamente el salón, el comedor y la cocina. Este diseño es perfecto para entretener a los invitados o pasar tiempo de calidad en familia.

**Balcones y terrazas:** Dos encantadores balcones y terrazas en la azotea, que suman un total de 108 metros cuadrados, proporcionan un espacio ideal para relajarse y disfrutar del hermoso clima mediterráneo. La gran terraza ofrece impresionantes vistas a la costa desde Marbella hasta Gibraltar y África. Ideal para disfrutar de un café por la mañana o un cóctel al atardecer.

**Garaje:** El garaje incluido brinda un aparcamiento seguro para vehículos, asegurando tu comodidad y tranquilidad.

**Trastero:** El trastero adicional ofrece una solución práctica para mantener tus pertenencias organizadas y de fácil acceso.

**Cocina moderna:** La cocina bien equipada cuenta con elegantes armarios, electrodomésticos de alta calidad y mucho espacio en la encimera para tus aventuras culinarias.

**Ubicación:** A 5-7 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella, en dirección a Istán. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y la proximidad a la naturaleza, siendo un refugio ideal para los amantes del aire libre.

**Amenidades comunitarias:** El complejo puede ofrecer comodidades adicionales como 3 piscinas y jardines, proporcionando a los residentes oportunidades para relajarse y socializar.

Este dúplex en Istán es un espléndido ejemplo de vida contemporánea con un toque de encanto mediterráneo. Ya sea que busques una casa familiar, un refugio vacacional o una propiedad de inversión, esta residencia promete una vida de confort y estilo en un entorno verdaderamente pintoresco.

Dúplex, Istán, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 247 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Lago.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Calle, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Armarios ajustados

Sala de servicios

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Golf

Lago

### Piscina

Comunal

Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

Calle