



## Geschakelde Woning te koop in Calahonda, Mijas

599.000 €

Referentie: R4830982 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 228m<sup>2</sup> Terras: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Dieses Reihenhaus verfügt über eine einzigartige Aufteilung, die elegant in drei separate Einheiten unterteilt ist. Beim Betreten finden Sie die Haupt-Duplex-Wohnung mit einer neu renovierten Küche und einem Badezimmer, einem gemütlichen Wohnbereich und einem einladenden Essbereich. Die erste Etage bietet zudem eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Pool und den Golfplatz. Außerdem ist die Terrasse mit einem eingebauten Outdoor-Pizzaofen ausgestattet, perfekt für gesellige Zusammenkünfte. Im Obergeschoss entdecken Sie ein neu renoviertes Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt. Eines der Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Pool und den Golfplatz. Unterhalb der Hauptwohnung befinden sich zwei separate Einheiten, jede mit eigenem Eingang, die verlockende Möglichkeiten für Mietvorhaben bieten. Die mittlere Wohnung ist eine charmante Studio-Wohnung, komplett mit einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer, und bietet einen vollständig unabhängigen Wohnraum. Die mittlere Wohnung verfügt über eine private Terrasse. Die untere Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine gut ausgestattete Küche mit einem gemütlichen Wohnbereich. Auch die zweite Einheit hat eine Terrasse. Derzeit erzielen die beiden Wohnungen zusammen eine Mietrendite von 1.510 Euro pro Monat. Dieses Reihenhaus, das an einer Ecke liegt, profitiert von reichlich natürlichem Licht, das eine komfortable und einladende Atmosphäre schafft. Diese Immobilie bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, die mit Vielseitigkeit und Potenzial für verschiedene Wohnarrangements gefüllt ist. Darüber hinaus gewährleistet die erstklassige Lage neben La Siesta Golf mühelosen Zugang zu Freizeitaktivitäten. Zudem finden Sie in nur 5 Minuten Fahrtentfernung Supermärkte, während ein entspannter 12-minütiger Spaziergang Sie zur lebhaften Straße in Calahonda führt, die mit einer Vielzahl von verlockenden Restaurants und lebhaften Bars gesäumt ist.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Marmeren vloeren

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool  
Golf  
Zwembad  
Gemeenschappelijk  
Tuin  
Gemeenschappelijk

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Frontline golf

### Meubilering

Deels ingericht

### Categorie

Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Goed  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Keukenlounge