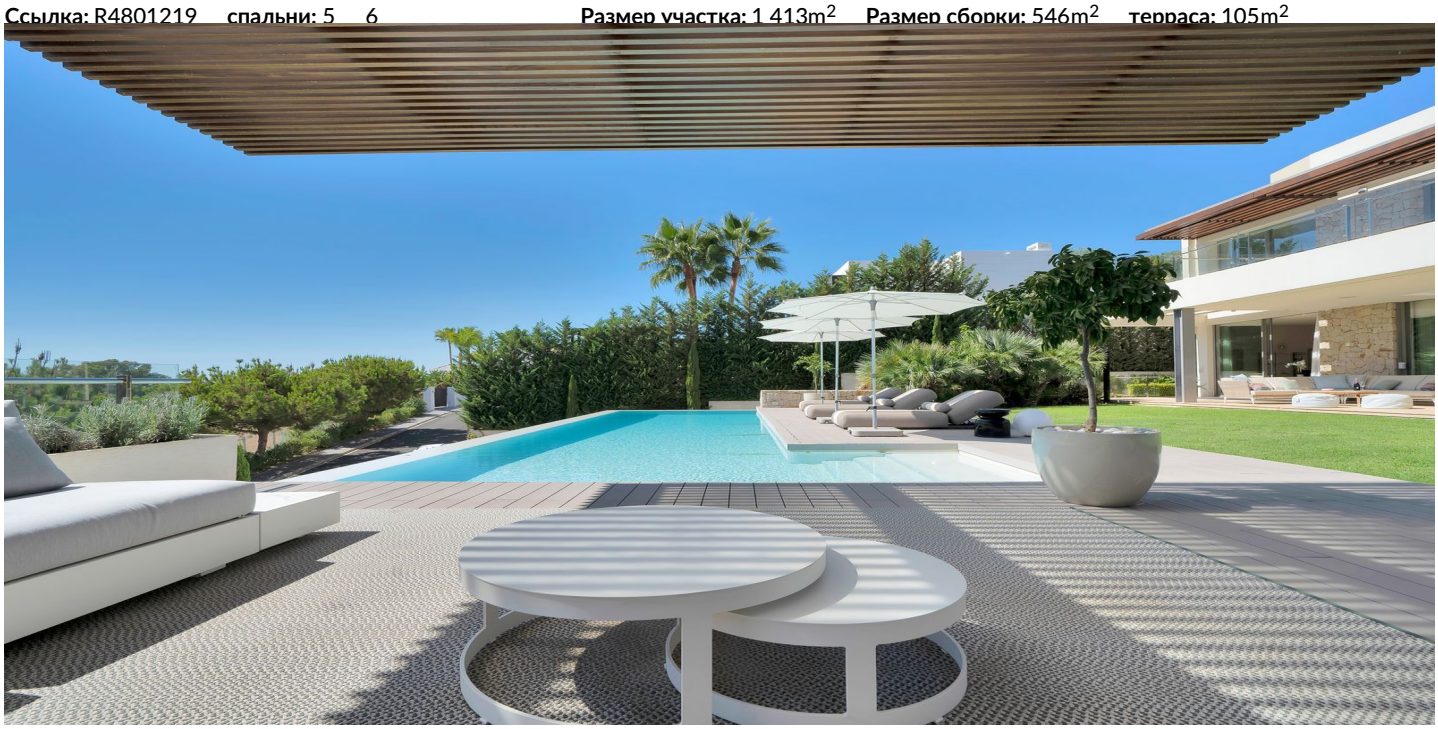
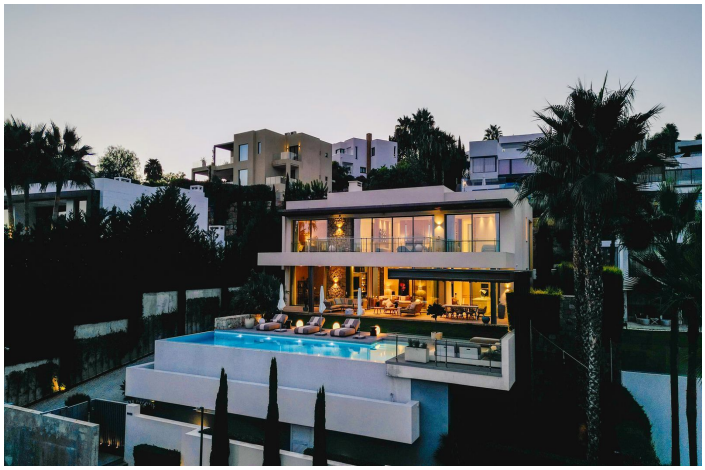
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отдельная вилла на продажу в Ла -Алькерии, Аталая, Бенахавис

4 250 000 €

Ссылка: R4801219 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1 413m^2 **Размер сборки:** 546m^2 **терраса:** 105m^2





Коста дель Соль, Бенахавис

Эта очаровательная современная вилла, расположенная в Ла Алькерия, престижном закрытом сообществе в Аталайе, предлагает потрясающие открытые виды на поле для гольфа. Охватывая три уровня, вилла приветствует вас грандиозным входным залом и планировкой открытой планировки с полностью оборудованной кухней, оборудованной техникой Miele, столовой и просторной гостиной. Дверя террасы от пола до потолка обеспечивают доступ к большой крытой террасе, которая выходит на пышное сад и бассейн.За гостиной коридор ведет в спальню с ванной комнатой, которая в настоящее время используется в качестве офиса, а также гостевой туалет. На первом этаже есть три спальни с ванными размерами. Master Suite выделяется своей обширной гардеробной, роскошной ванной комнатой и доступом к террасе 30 м², предлагая захватывающие виды. Более низкий уровень предназначен как для комфорта, так и для развлечений. Он включает в себя пятую спальню с ванном с гардеробной, большой развлекательной комнатой, тренажерный зал, сауну, гостевой туалет, прачечную и несколько комнат для хранения и оборудования. Очаровательный испанский внутренний дворик осветляет этот уровень при естественном дневном свете, создавая теплую и привлекательную атмосферу повсюду. Эта вилла плавно сочетает в себе современную роскошь с функциональной жизнью, все в спокойной и живописной среде. Снаружи вы найдете полностью оборудованную открытую кухню с уникальным угольным грилем, идеально подходящим для столовой Alfresco. Крытая столовая и гостиная обеспечивает идеальное пространство для расслабления или развлечения, в то время как дополнительная крытая терраса у бассейна Infinity предлагает еще больше места для расслабления. Вместе с бассейном солнечные гостиные манит вас, чтобы сесть, расслабиться и наслаждаться безмятежной обстановкой. Широкие электрические ворота открываются, чтобы показать эту потрясающую виллу с просторной дорогой, ведущей к входу. Собственность включает в себя покрытую парковку для трех автомобилей, с достаточным дополнительным местом для гостей, чтобы парковаться на территории. Вилла находится всего в 2 минутах езды от супермаркета и в 7 минутах от Пуэрто-Бануса, с школами, дополнительными удобствами и пляжем в нескольких минутах езды.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Игровая комната
Утилита
Деревянный пол
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация
Юг
Юго -Восток

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление

Виды
Море
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Городской

Параметр
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Частный

Мебель
Полностью меблирован

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный
Легкое обслуживание

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Стоянка
Частный
Покрытый
Открыть
Более одного

Коммунальные услуги
Солнечная вода отопление

Категория
Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Энергетический рейтинг
B

CO2 Рейтинг выбросов
B