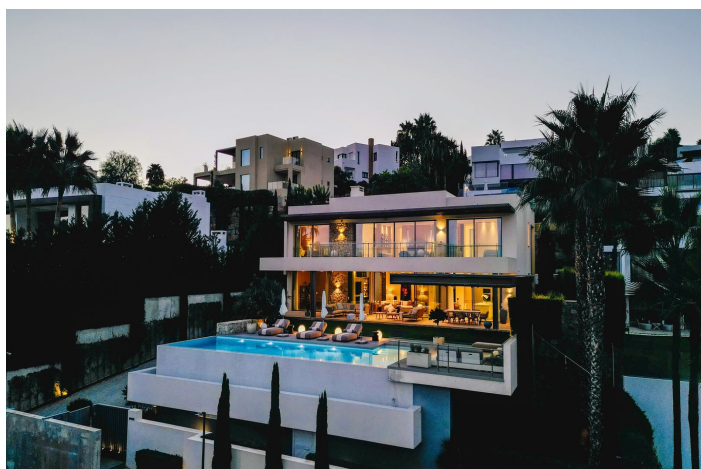




Frakoblet villa til salg i La Alqueria, Atalaya, Benahavís

4.250.000 €

Reference: R4801219 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.413m² Byg Størrelse: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Denne fængslende moderne villa, der ligger i La Alqueria, et prestigefyldt gated samfund i Atalaya, tilbyder en fantastisk åben udsigt over golfbanen. Villa, der spænder over tre niveauer, byder dig velkommen med en storslået indgang og et åbent planlayout med et fuldt udstyret køkken udstyret med Miele-apparater, en spiseplads og en rummelig stue. Gulv-til-loft-terrasse-døre giver adgang til en stor overdækket terrasse, der har udsigt over den frodige have og pool. Bag opholdsområdet fører en gang til et soveværelse med et eget badeværelse, der i øjeblikket bruges som kontor samt et gæstetoilet. På første sal er der tre generøst størrelse soveværelser. Master Suite skiller sig ud med sit ekspansive walk-in omklædningsrum, luksuriøst badeværelse og adgang til en 30m² terrasse, der tilbyder betagende udsigt. Det lavere niveau er designet til både komfort og underholdning. Det inkluderer det femte soveværelse med eget badeværelse med et walk-in closet, et stort underholdningsrum, et motionscenter, en sauna, et gæstetoilet, et vaskerum og flere opbevarings- og maskinerum. En charmerende spansk gårdhave lyser dette niveau med naturligt dagslys og skaber en varm og indbydende atmosfære overalt. Denne villa blander problemfrit moderne luksus med funktionel levevis, alt sammen i et roligt og naturskønt miljø. Udenfor finder du et fuldt udstyret udendørs køkken med en unik kulgrill, perfekt til alfresco -spisning. Et overdækket spisestue og loungeområde giver det ideelle rum til afslappende eller underholdende, mens en ekstra overdækket terrasse fra Infinity Pool giver endnu mere plads til at slappe af. Ved siden af poolen vinker Sun -liggestole dig til at læne dig tilbage, slappe af og nyde de rolige omgivelser. En bred elektrisk port åbner for at afsløre denne fantastiske villa med en rummelig indkørsel, der fører til indgangen. Ejendommen inkluderer overdækket parkering til op til tre biler, med rigelig ekstra plads til gæsterne at parkere inden for grundene. Villaen ligger kun 2 minutters kørsel fra et supermarked og 7 minutter fra Puerto Banús, med skoler, yderligere faciliteter og stranden alle inden for en kort køretur.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Spillelokale
Værktøjsrum
Trægulv
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Land
Have
Pool
Golf
Urban
Pool
Privat
Have
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf
Møbel
Fuldt møbleret
Sikkerhed
Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Billig
Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket
Åben
Mere end en
Energi rating
B

CO2 -emissionsklassificering

B