

## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

349.000 €

Referencia: R4831138    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Acogedor y exclusivo Ático Familiar en una Zona Tranquila

¡Tu nuevo hogar familiar te espera! Este encantador ático está ubicado en una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y calidad de vida. Con 170m<sup>2</sup> distribuidos en 3 habitaciones y 2 baños, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre estilo moderno y calidez hogareña.

Con dos amplias terrazas privadas, perfectas para diferentes momentos familiares al aire libre.

Un luminoso salón comedor con chimenea y ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

Cocina independiente totalmente equipada, ideal para preparar comidas en familia.

La planta principal cuenta con un baño completo y dos habitaciones secundarias amplias y luminosas, con armarios empotrados, perfectas para los más pequeños o como espacio de trabajo.

En la planta alta de este fabuloso Ático Dúplex se encuentra el dormitorio principal en suite y con un amplio vestidor.

Se vende Totalmente amueblado y equipado. ¡Listo para mudaros!

Cuenta además con una Plaza de garaje subterránea y trastero para mayor comodidad.

Cercano a colegios, parques, supermercados y al casco antiguo de la ciudad todo a pocos minutos caminando.

Este ático es el lugar perfecto para una familia, con espacio suficiente y en una comunidad segura. Disfruta de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

Está diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre elegancia, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

Cercano a escuelas primarias, secundarias, de nivel inicial, parques, supermercados y al casco antiguo de la ciudad todo a pocos minutos caminando.

- Perfecto para disfrutar de la tranquilidad en casa sin renunciar al ritmo de la ciudad. ¡Un verdadero oasis urbano!

¡Ven a conocerlo!

Agenda tu visita y descubre el lugar donde tu familia puede crecer feliz.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa  
Autobús de cortesía  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa