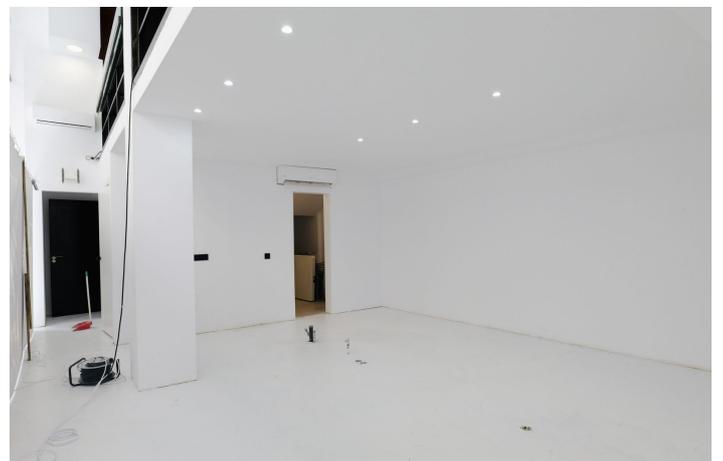
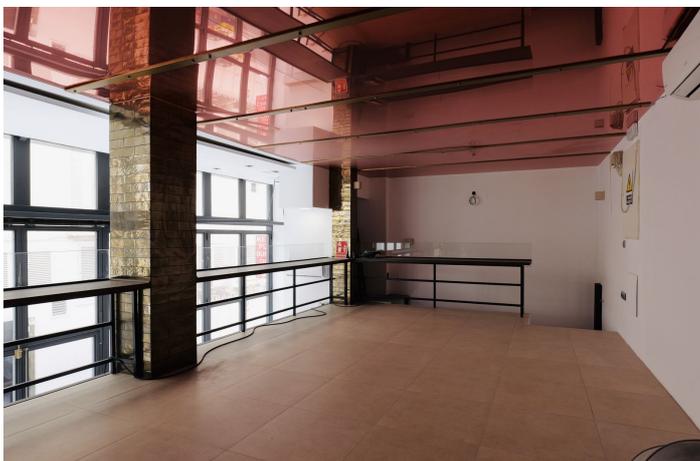
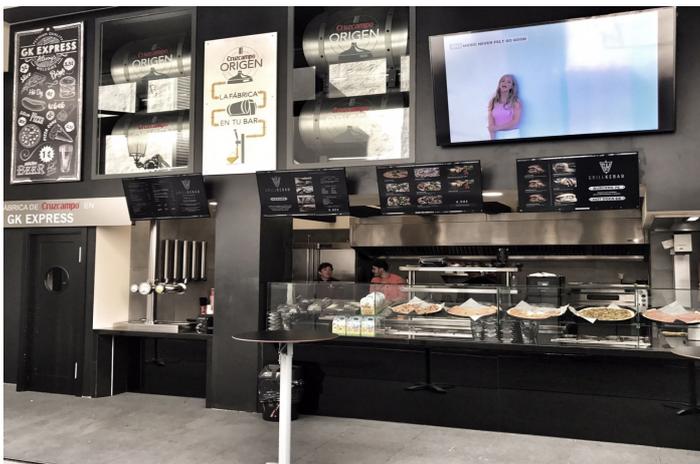




## Local comercial en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R4232698    Construido: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.



## Características:

### Características

Wifi

### Vistas

Mar

Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Frente a la playa

Puerto

Puerto pequeño

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión

Frente a la playa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente

### Aparcamiento

Calle