



Магазин для продажи в Миджас Пуэбло

650 000 €

Ссылка: R4831477 Размер сборки: 120m²





Коста дель Соль, Михас Пуэбло

Прайскую розничную инвестиционную возможность в самом сердце Миджас Пуэбло !!

Этот магазин площадью 120 метров, расположенный в шумном центре популярного туристического направления Mijas Pueblo, предлагает выдающуюся инвестиционную возможность. В настоящее время она работает в качестве магазина женской одежды и аксессуаров, идеально подходит для использования высокого движения от местных жителей и посетителей в этом историческом и оживленном городе.

Функции свойства:

- Размер: 120 м² открытого этажа продаж, обеспечивая достаточно места для розничных дисплеев и поток клиентов.
- Текущее использование: в настоящее время магазин сдан в аренду хорошо известному арендатору, который специализируется на женской одежде и аксессуарах.
- Условия арендатора и аренды: существующий арендатор владеет договором аренды до февраля 2023 года с возможностью продления до 2028 года, выплачивая 2 500 евро в месяц или 30 000 евро в год, предлагая надежный и безопасный поток дохода.
- Дополнительные удобства: магазин включает в себя небольшую кухню и туалет сзади, добавляя удобство для персонала и улучшая функциональность недвижимости.
- Построенный год: первоначально построенный в 1970 году, собственность сохранила свое очарование, удовлетворяя потребности современной розничной торговли.

Местоположение и инвестиционный потенциал:

Расположенная в самом сердце Миджас Пуэбло, эта собственность получает выгодное место в городе, известном своим очарованием, истории и постоянным потоком туристов.

Сильная апелляция посетителя делает его отличной инвестицией, с долгосрочным потенциалом как для доходов от аренды, так и для роста капитала.

Не упустите этот редкий шанс владеть розничной недвижимостью в одном из самых востребованных туристических городов Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом

Хранилище

Параметр

Рядом с магазинами

Горный Пуэбло

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Виды

Гора

Коммунальные услуги

Электричество