



## Winkel te koop in Mijas Pueblo

650.000 €

Referentie: R4831477 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Prime Retail Investment Opportunity in het hart van Mijas Pueblo !! Deze 120 vierkante meterwinkel ligt in het bruisende centrum van de populaire toeristische bestemming Mijas Pueblo en biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid. Momenteel actief als een dameskleding- en accessoireswinkel, is het pand ideaal gelegen om te profiteren van het hoge voetverkeer van zowel de lokale bevolking als bezoekers in deze historische en levendige stad. Eigendomsfuncties: • Grootte: 120 m<sup>2</sup> open verkoopvloer, die voldoende ruimte biedt voor retaildisplays en klantstroom. • Huidig gebruik: de winkel is momenteel verhuurd aan een gevestigde huurder die gespecialiseerd is in dameskleding en accessoires. • Huurder- en huurvoorwaarden: de bestaande huurder houdt een huurovereenkomst tot februari 2023 met de optie om te verlengen tot 2028, met € 2.500 per maand, of jaarlijks € 30.000, met een betrouwbare en veilige inkomstenstroom. • Extra voorzieningen: de winkel omvat een kleine keuken en een toilet aan de achterzijde, het toevoegen van gemak voor personeel en het verbeteren van de functionaliteit van het onroerend goed. • Jaar gebouwd: oorspronkelijk gebouwd in 1970, heeft het onroerend goed zijn charme behouden en tegelijkertijd de behoeften van de moderne detailhandel hebben. Locatie en investeringspotentieel: Gelegen in het hart van Mijas Pueblo, profiteert deze eigenschap van een uitstekende locatie in een stad die bekend staat om zijn charme, geschiedenis en constante stroom van toeristen. Het sterke bezoekersaanvraag van het gebied maakt het een uitstekende investering, met langetermijnpotentieel voor zowel huurinkomsten als kapitaalgroei. Mis deze zeldzame kans niet om een winkelbezit te bezitten in een van de meest gewilde toeristische steden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport

Opslagruimte

### Ligging

Dicht bij winkels

Mountain Pueblo

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Uitzicht

Berg

### Voorzieningen

Elektriciteit