



## Pareada en alquiler en Bahía de Marbella, Marbella

4.000 - 4.000 €

Referencia: R4815190 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

ALQUILER MENSUAL DURANTE TODO EL MES DE NOVIEMBRE Y DEL 31 DE ENERO AL 31 DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES

¡Encuentra el paraíso en nuestra casa vacacional de lujo en Las Dunas! Una casa perfecta para reuniones familiares, escapadas de golf y turismo gastronómico. LA ZONA AL DETALLE | Bahía de Marbella, Marbella Este ↗ Nuestra hermosa casa adosada de lujo en primera línea de playa y con unas vistas majestuosas al mar, está a solo unos pasos de la playa de los Monteros, un lugar idílico de arena fina y dorada, un lugar ideal para unas vacaciones inolvidables. Esta playa gracias a la tranquilidad de sus aguas, es perfecta para disfrutar de un buen baño. La zona de Bahía de Marbella es perfecta para el relax y el disfrute de momentos en familia. Muy cerca a la urbanización se puede disfrutar de La Cabane Beach Club, un club de playa a orillas del Mediterráneo donde vivir un experiencia VIP, allí podrá disfrutar de un día de descanso y relajación. Si le apetece saborear la gastronomía española e internacional a poca distancia hay restaurantes y chiringuitos como Hipopotamos Beach, un lugar encantador con menú de comida española y mexicana; Restaurante La Flores, perfecto para deleitarse con pescado y arroces; o Restaurante El Mangaleta un lugar insuperable para probar los mariscos y las paellas hispanas. Si te apasiona el golf y quieres ir a jugar unos hoyos, muy cerca de la urbanización se encuentran los campos de golf Santa Clara y Rio Real. Si necesitas un día cosmopolita podrás disfrutar de Marbella la cual está a sólo 5 minutos y Puerto Banús que está a solo a 12 minutos en coche. LA CASA AL DETALLE ↗ La casa ha sido renovada recientemente y brinda a nuestros clientes las mejores calidades tanto infraestructurales como de mobiliario. Los colchones de alta gama invitan a la relajación y al descanso que uno se merece después de un día de diversión. ¡El confort y la calidad no será un problema en tu estancia en nuestra magnífica casa en Las Dunas! La casa se compone 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados, un salón-comedor, cocina, solarium, terraza y garaje. En la planta baja, nos encontramos un espacioso salón-comedor, el cual está irradiado de luz natural que entra de forma directa desde la magnífica terraza. El salón se ha decorado con un mobiliario elegante y confortable, cuidadosamente elegido para ofrecer una experiencia de descanso y estilo. El chaise longue tiene capacidad para 6 personas y es muy cómodo, ideal para disfrutar días de película con los más de 1.000 canales internacionales que cuenta la smart TV y la chimenea eléctrica que da un toque acogedor. El comedor cuenta con una preciosa mesa de madera con capacidad para seis personas, cuatro sillas y un banco que invitan a pasar las mejores veladas en familia o con amigos. Desde la terraza con más 20 m<sup>2</sup> se puede disfrutar del aire más puro y las mejores reuniones familiares con la magnífica mesa de comedor de exterior que dispone. ¡Quién pudiera tener esta increíble cocina en su casa! Una cocina muy moderna de estilo abierto, revestida con mármol blanco y equipada con los electrodomésticos de mayor calidad de hoy en día: placa de cerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, tostadora, hervidor de agua y cafetera de Nespresso. Y para el día a día cuenta con todo tipo de menaje: vajilla, cubertería, cristalería y batería de cocina. Desde esta planta también se accede directamente al garaje privado mediante una puerta interior, lo que permite mayor comodidad al aparcar el coche. En la segunda planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal es en suite, tiene una excelente cama king size (1,80 x 2,00), armarios empotrados, escritorio, smart TV y vistas al mar. El baño tiene doble lavabo y plato de ducha a ras del suelo. El segundo dormitorio se ha equipado con una cama king size (1,80 x 2,00), armario empotrado y vistas a la piscina. El tercer dormitorio cuenta con 2 camas individuales. El segundo baño dispone de un lavabo y una amplia bañera, ideal para relajarse tras un día de playa o actividades al aire libre. La tercera planta se ha dedicado por completo al ocio y cuenta con unas vistas al mar que muchos envidiarían. Con una superficie de más de 45 m<sup>2</sup> hay un solarium protegido por un techo y cortina de cristal desmontable, con un área de tumbonas para broncearse; un área de chill out con un sofá en forma de -L- y una mesa de centro para ver los mejores atardeceres; y una cocina de exterior con armarios, grifería y barbacoa para utilizar tanto en verano como invierno. En esta misma planta se encuentra la lavadora y la secadora. Proporcionamos a nuestros huéspedes ropa de cama y toallas de baño durante su estancia, y por un módico precio puede disponer de toallas de playa para que no tengan de qué preocuparse. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | Urbanización Las Dunas ↗ La propiedad está ubicada en un complejo en primera línea de playa con piscina comunitaria (abierta de 10:00 a 21:30 del 15 de junio al 31 de agosto, sujeto a variación de disponibilidad), hermosas



---

zonas al aire libre y conserje las 24 horas. Desde el interior de la urbanización se accede directamente a la playa, lo que permite disfrutar del mar sin necesidad de utilizar el coche. ¡Siempre estaremos disponibles antes, durante o después de su estadía para cualquier consulta si nos necesita! ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros, cuidamos todas tus necesidades! **OFERTA ESPECIAL** En el mes de invierno, de noviembre a marzo, ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Pregúntenos!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	Calefacción central	Montaña
Terraza		Piscina
TV satelital		
Baño privado		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Junto a la playa	Buen estado de conservación	Comunal
Cerca del golf	Reformado Recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	Frente a la playa
Persianas		Lujo
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	D	