



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4352458    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 850m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

CERCANO A LA PLAYA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA ¡Descubre la villa de tus sueños! Esta exclusiva casa moderna de una sola planta, construida en 2023, ofrece una experiencia de vida excepcional. Diseñada con materiales de primera calidad, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completamente equipados. Disfruta de una gran cocina de última generación, una moderna chimenea y una zona de barbacoa, complementadas con iluminación LED indirecta en todas partes. La impresionante terraza conduce a una fantástica piscina y un exuberante jardín, lo que resalta el diseño minimalista de la villa y los grandes ventanales que invitan a la abundante luz natural. Ubicada a solo unos minutos de la playa, tendrás fácil acceso al encantador casco antiguo de San Pedro, así como al pintoresco paseo marítimo que conecta con Puerto Banús y Estepona. Además, ¡el campo de golf de Guadalmina está a menos de cinco minutos! Esta villa es una verdadera joya en San Pedro de Alcántara, perfecta para quienes buscan una combinación de lujo y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Calle  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable