



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.450.000 €**

Referencia: R4352458 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 850m<sup>2</sup> Construido: 238m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

CERCANO A LA PLAYA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA ¡Descubre la villa de tus sueños! Esta exclusiva casa moderna de una sola planta, construida en 2023, ofrece una experiencia de vida excepcional. Diseñada con materiales de primera calidad, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completamente equipados. Disfruta de una gran cocina de última generación, una moderna chimenea y una zona de barbacoa, complementadas con iluminación LED indirecta en todas partes. La impresionante terraza conduce a una fantástica piscina y un exuberante jardín, lo que resalta el diseño minimalista de la villa y los grandes ventanales que invitan a la abundante luz natural. Ubicada a solo unos minutos de la playa, tendrás fácil acceso al encantador casco antiguo de San Pedro, así como al pintoresco paseo marítimo que conecta con Puerto Banús y Estepona. Además, ¡el campo de golf de Guadalmina está a menos de cinco minutos! Esta villa es una verdadera joya en San Pedro de Alcántara, perfecta para quienes buscan una combinación de lujo y comodidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	Fría de aire acondicionado
Trastero	Suroeste	A/C caliente
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Cerca del mar	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de la ciudad	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua potable
	Calle	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		