

## Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

385.000 €

Referentie: R4826644 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 40m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ontdek dit prachtige herenhuis met groot terras en prachtig uitzicht op zee gelegen in Estepona!

Dit spectaculaire herenhuis ligt op slechts 300 meter van het strand en biedt je de perfecte combinatie van comfort, privacy en natuurlijke schoonheid. Met een ontwerp op het zuiden geniet je de hele dag van overvloedig natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht over de kust, Gibraltar en Afrika.

De woning beschikt over een fantastisch terras ter hoogte van de grote woonkamer, die in verbinding staat met een ruime keuken via een raam dat licht en warmte in de ruimte brengt. De hoofdslaapkamer is een waar toevluchtsoord, met een eigen terras dat toegang geeft tot een solarium van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, uitgerust met een pergola, ideaal om te genieten van ontspannende momenten in de buitenlucht.

Daarnaast beschikt deze woning over een privélift die de garage verbindt, waar je een grote onafhankelijke ruimte voor twee auto's vindt, met alle verdiepingen van het huis, wat comfort en toegankelijkheid biedt.

Gelegen op slechts 6 km van het pittoreske centrum van Estepona en 3 km van het vissersdorp Sabinillas, ben je op loopafstand van de Paseo Marítimo, waar je toegang hebt tot talloze strandbars, de Puerto de la Duquesa en nog veel meer. Supermarkten liggen op slechts 1 km afstand, wat je dagelijks leven gemakkelijker maakt.

De urbanisatie is perfect onderhouden en heeft aantrekkelijke faciliteiten, waaronder een zwembad voor volwassenen, een kinderzwembad, een paddle-tennisbaan en groene zones, waardoor een ideale omgeving ontstaat waar het hele gezin van kan genieten.

Mis de kans niet om deze geweldige woning te bezoeken! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen - je nieuwe thuis wacht op je!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Barbecu

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Strand  
Stedelijk  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé  
Bedekt