

# Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

1 450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4167619

спальни: 3 3

Размер сборки: 138m<sup>2</sup> терраса: 51m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Superb opportunity to acquire one of the best located apartments of this luxury seafront development in Estepona. Quietly located on the right side and front of this secured beach front urbanisation, you will enjoy panoramic sea views and have no road noise. This elegant 3-bedroom apartment has a South and West orientated main terrace, while the bedrooms on the back share a smaller terrace facing East. It has 2 bathrooms, one with walk in shower and the other with bath tub and there is a guest toilet. The open kitchen has Gaggenau appliances. Of course the apartment has underfloor heating throughout, hot and cold air conditioning, domotic control system and is connected to the central alarm system. There are 2 spacious parking places and storage room included in the price. The urbanisation has 24 hours security and reception, a paddle court, gym, 2 outside swimming pools and one heated indoor pool with hydro massage and spa with sauna and Turkish bath. There is a communal area for parties, gatherings and co-working. Very well located close to the toll way, walking distance to shops and restaurants and only 5 minutes from the harbour and beautiful historic center of Estepona.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Весло теннис  
 Джакузи  
 Domotics  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Сад  
 пляж

### Бассейн

Коммунальный  
 Нагретый  
 В помещении  
 Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Восток  
 Юг  
 Западный  
 Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 пляж  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
 пляж  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 U/F отопление  
 U/f/h ваннне комнаты

### Состояние

Отличный  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Более одного

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B