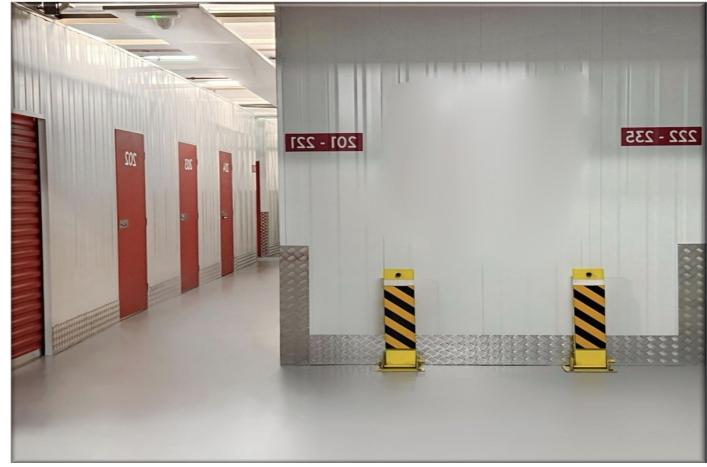
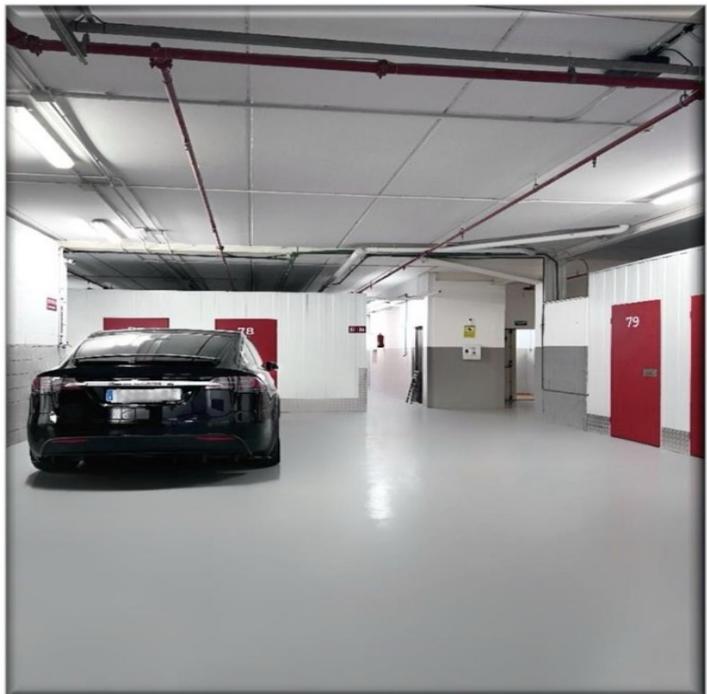




## Storage Room for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

**3 650 000 €**

**Ссылка:** R4826068   **ванная комната:** 1   **Размер сборки:** 1 720m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Коммерческое помещение с бизнесом по аренде кладовок. Под кладовки эксплуатируется два помещения: Помещение 361 м<sup>2</sup> (метраж по нота симпле 281 м<sup>2</sup> и также было достроено еще 80 м<sup>2</sup>). На данном этаже находятся 42 кладовки, площадью от 2 м<sup>2</sup> до 9,5 м<sup>2</sup>. Высота данного помещения 5,60 м, что позволило установить второй этаж, площадью 235 м<sup>2</sup>, на котором планируется установка ещё 77 кладовок, размером от 2 м<sup>2</sup> до 4 м<sup>2</sup> (уже есть план строительства и закуплены материалы). Полуподвальное помещение с автомобильным подъездом, общей площадью 1359 м<sup>2</sup>. На этом этаже находятся 134 кладовки, размером от 1,2 м<sup>2</sup> до 14 м<sup>2</sup>. Высота данного помещения варьируется от 3,5 м до 4,5 м. Есть незанятая площадь 96 м<sup>2</sup>, где планируется достроить ещё 42 кладовки по 2 м<sup>2</sup>. На сегодня в эксплуатации находятся 176 кладовок и запланировано строительство ещё 119 кладовок.



## Характеристики:

**Функции**

Рядом с транспортом  
Хранилище  
Двойное остекление  
Штат жилье  
Подвал  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

**Климат -контроль**

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

**Виды**

Городской  
Улица

**Параметр**

Коммерческий район  
Рядом с городом

**Состояние**

Отличный

**Мебель**

Полностью меблирован

**Безопасность**

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

**Стоянка**

Улица  
Более одного

**Категория**

Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный