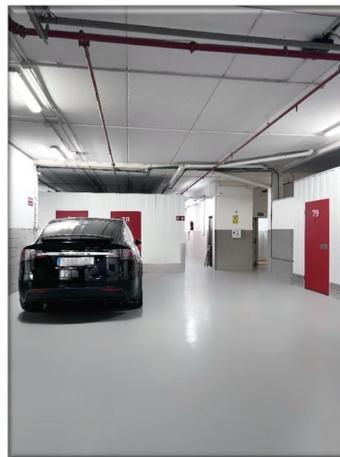




# Storage Room for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

4 240 000 €

Ссылка: R4826068 ванная комната: 1 Размер сборки: 1 750m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Коммерческое помещение с бизнесом по аренде кладовок.

Под кладовки эксплуатируется два помещения:

Помещение 361 м<sup>2</sup> (метраж по нота симпле 281 м<sup>2</sup> и также было достроено еще 80 м<sup>2</sup>).

На данном этаже находятся 42 кладовки, площадью от 2 м<sup>2</sup> до 9,5 м<sup>2</sup>. Высота данного помещения 5,60 м, что позволило установить второй этаж, площадью 235 м<sup>2</sup>, на котором планируется установка ещё 77 кладовок, размером от 2 м<sup>2</sup> до 4 м<sup>2</sup> (уже есть план строительства и закуплены материалы).

Полуподвальное помещение с автомобильным подъездом, общей площадью 1359 м<sup>2</sup>.

На этом этаже находятся 134 кладовки, размером от 1,2 м<sup>2</sup> до 14 м<sup>2</sup>. Высота данного помещения варьируется от 3,5 м до 4,5 м.

Есть незанятая площадь 96 м<sup>2</sup>, где планируется достроить ещё 42 кладовки по 2 м<sup>2</sup>.

На сегодня в эксплуатации находятся 176 кладовок и запланировано строительство ещё 119 кладовок.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Хранилище  
Двойное остекление  
Штат жильё  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с городом

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Улица  
Более одного

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный