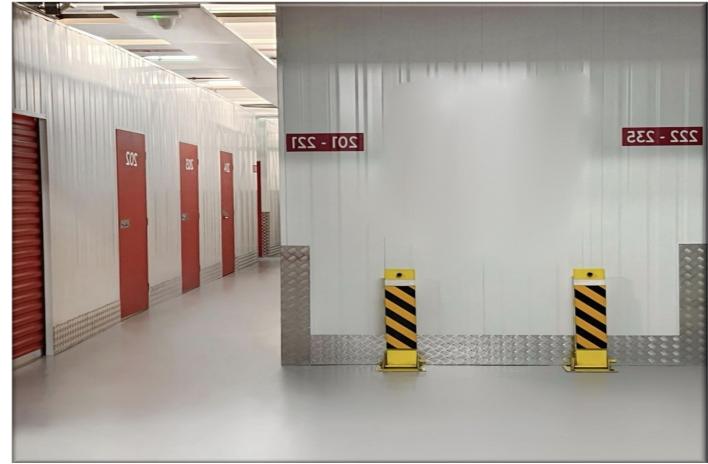
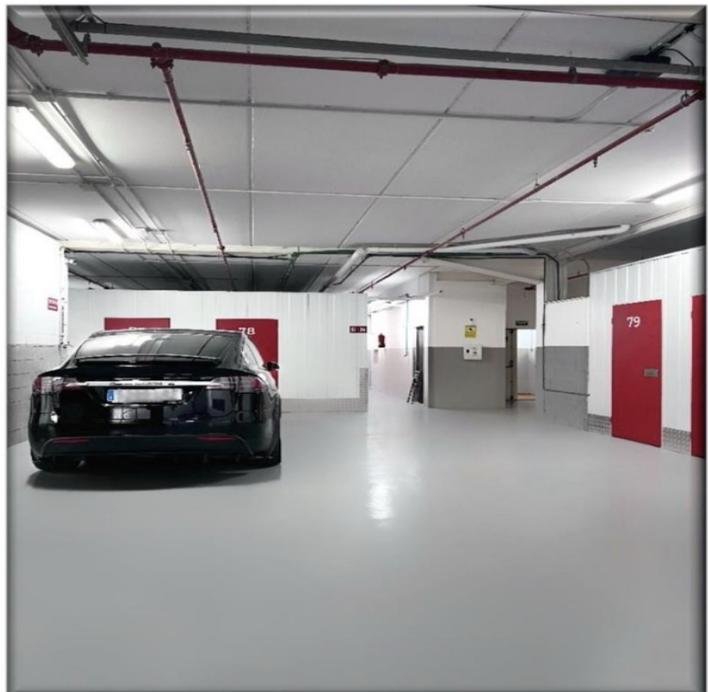




Trastero - Almacén en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.650.000 €

Referencia: R4826068 Baños: 1 Construido: 1.720m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m² (según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m². La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m². En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m². En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m². La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m² cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 205 trasteros y está prevista la construcción de otros 60 trasteros.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Transporte cercano	Aire acondicionado	Vistas Urbanas
Trastero	Fría de aire acondicionado	Calle
Doble acristalamiento	A/C caliente	
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Posición	Estado	Muebles
Área comercial	Excelente	Completamente Amueblada
Cerca de la ciudad		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Seguridad de 24 horas	Calle	Inversión
Sistema de alarma	More Than One	Negociar
		Reventa
		Contemporáneo