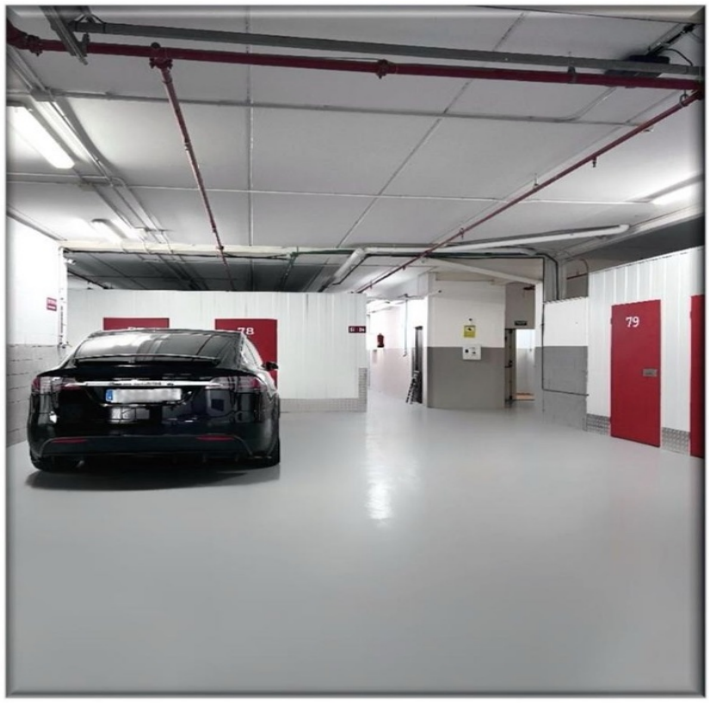
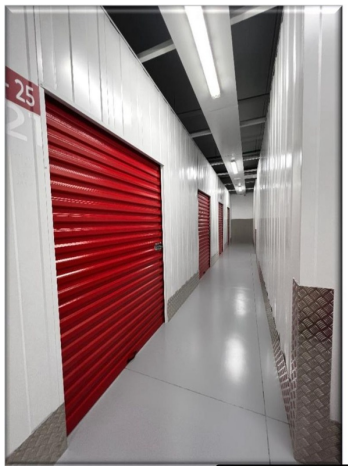
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

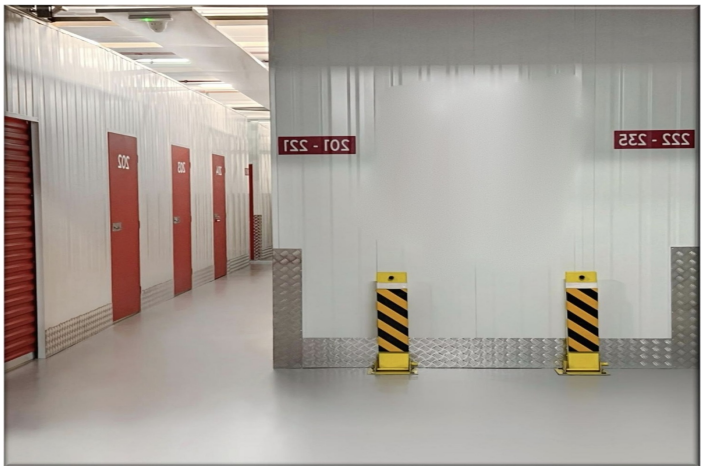
Trastero - Almacén en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

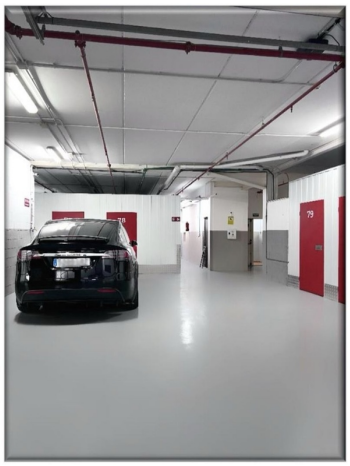
3.650.000 €

Referencia: R4826068 **Baños:** 1 **Construído:** 1.720m^2









Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m2 (según Nota Simple son 281 m2 más otros 80 m2 construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 9,5 m2. La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m2. En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 4 m2 (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m2. En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m2 hasta los 14 m2. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m2, donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m2 cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 205 trasteros y está prevista la construcción de otros 60 trasteros.

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Trastero
Doble acristalamiento
Alojamiento para el personal
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Vistas Urbanas
Calle

Posición
Área comercial
Cerca de la ciudad

Estado
Excelente

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Aparcamiento
Calle
More Than One

Categoría
Inversión
Negociar
Reventa
Contemporáneo