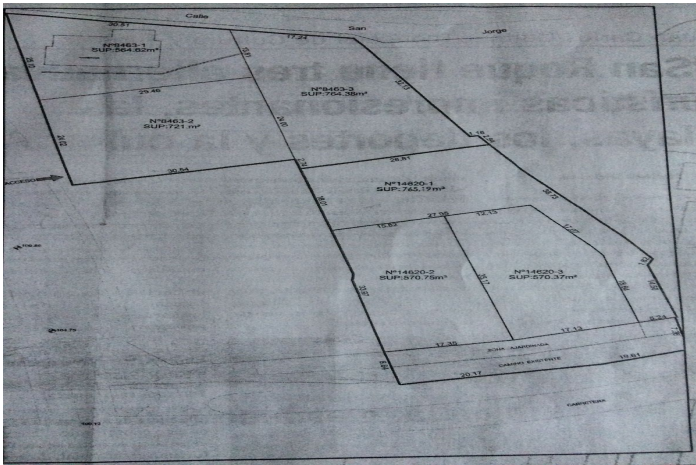


Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

750.000 €

Referencia: R4821094 Terreno: 4.270m² Construido: 200m²



Costa de la Luz, San Roque

MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA INVERSORES

En el encantador enclave de Guadiaro, San Roque, se presenta esta excepcional parcela urbana segregable, una joya en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece un acceso inmejorable a los lugares más atractivos de la zona. A tan solo unos minutos de Sotogrande y con comercios y servicios esenciales a mano, esta parcela está idealmente situada a solo 4 km de las hermosas playas de la región.

Esta parcela de 4.270 m², rodeada de un jardín frondoso con árboles maduros que proporcionan sombra y privacidad, brinda un ambiente de tranquilidad absoluta, mientras que las vistas al campo, al mar y al pintoresco pueblo elevan aún más su atractivo. La orientación sur garantiza una luminosidad envidiable durante todo el día, haciendo de este lugar un refugio perfecto para quienes buscan paz y serenidad.

La gran ventaja de esta propiedad radica en su potencial de desarrollo. La parcela es segregable, lo que permite la construcción de hasta seis villas de 200 m² cada una. El terreno cuenta con varios desniveles, lo que asegura que cada vivienda pueda disfrutar de vistas despejadas sin interferencias de las demás. Además, actualmente incluye una villa de 200 m² lista para ser reformada, con espectaculares vistas al mar, ofreciendo una oportunidad única para quienes deseen crear un hogar personalizado o desarrollar un proyecto inmobiliario de alto nivel.

Con todos los suministros esenciales ya instalados, incluyendo electricidad, agua e internet, esta propiedad garantiza comodidad y conectividad inmediata. Además, servicios cercanos como restaurantes, tiendas, campos de golf y colegios hacen de esta oferta una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas más codiciadas de la región.

Características:

Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Wifi

Cerca de la iglesia

Fibra óptica

Orientación

Sur

Suroeste

Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Golf

Puerto

Vistas Urbanas

Bosque

Calle

Piscina

Habitación para la piscina

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Aldea

Cerca del bosque

Cerca de Marina

Jardin

Jardín Privado

Estado

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Categoría

Inversión

Reventa

Con permiso de planificación