



## Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

**2.150.000 €**

Referencia: R4125199 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 527m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

Gran privacidad. Increíble orientación sur. Ubicación conveniente con: • A solo 5 minutos de la autopista A7 • A solo 5 minutos del casco antiguo de Benalmádena. • A tan solo 5 minutos de la Playa y de la Costa de Benalmádena. • Solo 20/30 minutos a Fuengirola y Marbella. Playa con múltiples restaurantes y clubes de playa justo en la costa. Proyectos Actuales en Proceso. Hay 2 Villas Modernas Alucinantes en Capellania-Benalmádena. Habrá 3 villas independientes, de las cuales 2 ya están finalizado. Villa A: Esta villa tiene la siguiente descripción:

Terreno de 1000m2 – Construido bajo 527,02m2 – Dividido en 4 partes de la siguiente manera: 1. Sótano: con x m2, donde la persona que será dueña puede hacer un hermoso espacio dividido en 3 o 5 actividades según nuestra idea ( Gimnasio, Spa, Zona de Juegos, Sala de Cine, también una oficina por si quisiera trabajar desde casa). La villa completa tiene sistema de calefacción por suelo radiante instalado. Planta Baja: compuesta de hermosas vistas con villa interna con piscina y vistas al mar, hay una increíble vegetación de la propia villa, con una zona chill para relajarse, cocina equipada, amplia sala de estar y comedor. Hay una habitación grande con baños en suite, primer piso: incluye un dormitorio principal grande con baño principal y 2 dormitorios adicionales con baños en suite, todos tienen una pequeña terraza con vistas. Piso Cubierto: se instalará un sistema solar para toda la villa, que se utilizará para el agua y también para la luz, habrá una pequeña terraza también en la azotea.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Nueva construcción
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Inversión
		Lujo
		Contemporáneo