

## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

15.000.000 €

Referentie: R3901831 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.099m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.389m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Op maat gemaakte villa gemaakt met passie en zonder concessies te doen aan kwaliteit en techniek.

Een luxe villa gelegen in de rust en privacy van Sotogrande Alto. Tien jaar in de maak en gebouwd volgens de hoogste normen, dit is veel meer dan een huis, het is een kunstwerk.

Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen met in totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers, studeerkamer, bioscoopkamer, keuken met eethoek, extra keuken met bijkeuken voor extra catering, wasruimte, eetkamer, woonkamer en semi-kelder.

Een grote hal met een spectaculaire gebogen marmeren trap leidt u naar het bovenste niveau, ook bereikbaar met de lift. Het bovenste niveau heeft twee slaapkamers, waar u de master suite met woonkamer en kleedkamer vindt, met gedetailleerde handgeschilderde afwerkingen op muren en plafonds. De armaturen en fittingen in dit huis zijn van de hoogste kwaliteiten

De semi-kelder herbergt het meest uitgelezen uitgaansgebied met handgeschilderde muurschilderingen en gouden sierlijke beelden die de Egyptische lounge en cocktailbar versieren. Op dit niveau zijn er ook nog twee gastensuites, ingericht in overeenstemming met het oude Egyptische thema en een moderne gymzaal.

Zou er misschien meer kunnen zijn aan dit al fantastisch unieke huis ... nu de "pièce de résistance". Vanuit de Egyptische lounge heeft u toegang tot een miniatuurreplicatie van Her Majesty's Theatre London, compleet met koninklijke boxen en zitplaatsen voor 50 gasten. Opgezet en klaar om de klassieke show van Phantom of the Opera te hosten, een persoonlijke favoriet van de eigenaar en ontwerper van deze prachtige villa. Hier kunt u genieten van het produceren van uw eigen podiumuitvoeringen, het hosten van kleine concerten of deze geweldige ruimte gebruiken als een bioscoop, omdat deze ook is uitgerust met een projector en een volledig geluidssysteem.

De A7 is makkelijk bereikbaar wat reizen gemakkelijk maakt, met de luchthaven van Málaga op een uur rijden en Gibraltar binnen 20 minuten bereikbaar. Lokale hotspots zoals Marbella en Puerto Banús liggen op slechts 30 minuten, en de exclusieve haven van Sotogrande met zijn stijlvolle bars en restaurants, wereldberoemde golfbanen en polovelden liggen voor de deur.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Verwarmd

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

West

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé