

## Penthouse te koop in Alborada, Benahavis

645.000 €

Referentie: R4503271 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m<sup>2</sup> Terras: 129m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Groot, goed gepresenteerd penthouse met drie slaapkamers, gelegen in het populaire Alborada Homes complex, boven de La Quinta golfbaan en op korte rijafstand van de voorzieningen en stranden van Puerto Banus en San Pedro de Alcántara.

Een van de belangrijkste kenmerken van het penthouse is het privédakterras met solarium, dat een volledig ingerichte buitenkeuken heeft met een permanente bar, koelkast en oversized ingerichte barbecue, samen met een hoogwaardige jacuzzi en een overdekte eethoek.

De woning is perfect gepresenteerd en bestaat ook uit een grote woonkamer en eetkamer, evenals een open keuken met kookeiland en ontbijtbar. De keuken is volledig uitgerust met alle apparatuur, evenals een kleine aparte bijkeuken. Er zijn in totaal drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer met dubbele wastafels en een inloop-regendouche. Er is een extra familiebadkamer, die ook een moderne inloop regendouche heeft.

Het appartement wordt verkocht samen met twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging. Het is ook volledig geregistreerd voor korte termijn verhuur. Het meubilair is optioneel.

De woning ligt op korte rijafstand van talloze golfbanen, waaronder Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya en Los Naranjos.

Alborada Homes is gebouwd in 2021 door een gerenommeerde ontwikkelaar en biedt eigentijdse appartementen van hoge kwaliteit met toegang tot een zwembad en een fitnessruimte, weggestopt in een afgelegen locatie en toch dicht bij alle voorzieningen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu

### Uitzicht

Land  
Tuin  
Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privé

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Volledig ingericht  
Optioneel

### Beveiliging

Elektrische jaloezieën

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend  
Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

### CO2 Emission Rating

B