

## Penthouse til salg i Alborada, Benahavis

645.000 €

Reference: R4503271    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Stor, velholdt penthouse med tre soveværelser med dobbeltsenge, beliggende i det populære Alborada Homes-kompleks, over La Quinta-golfbanen og en kort køretur fra faciliteterne og strandene i Puerto Banus og San Pedro de Alcántara.

Et af penthousets vigtigste træk er det private solarium på taget, som har et fuldt udstyret udekøkken med en permanent bar, køleskab og overdimensioneret grill, sammen med en avanceret jacuzzi og overdækket spiseplads.

Ejendommen er perfekt præsenteret og består også af en stor stue og spisestue samt et åbent køkken med ø, der inkluderer en morgenmadsbar. Køkkenet er fuldt udstyret med alt i hårde hvidevarer, og der er også et lille separat bryggers. Der er tre soveværelser i alt, inklusive det største soveværelse, som har eget badeværelse med dobbelt håndvask og walk-in regnbruser. Der er et ekstra familiebadeværelse, som også har en moderne walk-in regnbruser.

Lejligheden sælges sammen med to underjordiske parkeringspladser samt et opbevaringsrum. Den er også fuldt registreret til korttidsudlejning. Møblerne er valgfrie.

Ejendommen ligger inden for en kort køretur fra adskillige golfbaner, herunder Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya og Los Naranjos.

Alborada Homes blev bygget i 2021 af en velrenommeret udvikler og tilbyder moderne lejligheder af høj kvalitet med adgang til en swimmingpool og et fitnesscenter, gemt væk i en afsides beliggenhed, men stadig tæt på alle faciliteter.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Monterede garderober

Solarium

Gymnastiksal

Værktøjsrum

Jacuzzi

Grill

### Synspunkter

Land

Have

Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

### Orientering

Vest

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på byen

### Møbel

Fuldt møbleret

Valgfri

### Sikkerhed

Elektriske persienner

### Energi rating

B

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

Delvist monteret

### Parkering

Kommunal

### CO2 -emissionsklassificering

B