

# Tussenverdieping Appartement te koop in The Golden Mile, Marbella

1.250.000 €

Referentie: R4690228 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 175m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ruim appartement op de eerste verdieping met panoramisch zeezicht, drie dubbele ensuite slaapkamers, een grote woonkamer, aparte keuken en bijkeuken, evenals een groot terras. Centraal gelegen in een urbanisatie van hoge kwaliteit op loopafstand van de voorzieningen van het oude centrum van Marbella, in een van de beste gebieden van de Costa del Sol, heft het appartement indrukwekkend uitzicht en grote kamers.

De woning is klassiek ingericht en bestaat uit een grote woonkamer met open haard, evenals drie tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, waaronder de eigenaars slaapkamer suite met uitzicht op zee en directe toegang tot het terras, evenals een extra grote badkamer met jacuzzi bad, dubbele wastafels en een inloopdouche, evenals een aparte kleedruimte. Er is een volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur, een dubbele Amerikaanse koelkast en een aparte bijkeuken met een eigen klein terras.

Er is een gezoneerd vloerverwarmingssysteem, evenals airconditioning in het hele huis. De woning wordt verkocht samen met twee grote ondergrondse parkeerplaatsen en een grote privé berging die toegankelijk zijn via trappen en een lift.

Zoals bij veel woningen die begin jaren 2000 in Marbella zijn gebouwd, heeft het complex geen huidige vergunning voor eerste bewoning. Hoewel dit niet ongewoon is, is het wel iets waar je je als koper bewust van moet zijn. Het heft wel

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Pool  
Zwembad  
Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht  
Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend  
Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk