

## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

750.000 €

Referencia: R4353331    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 503m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Presentamos una atractiva oportunidad de inversión para comprar una villa que viene con todas las licencias y aprobaciones necesarias para continuar su construcción. La villa, que se puede adquirir en su estado actual con las licencias o como proyecto completado, será clave lista en un corto periodo de 6 meses.

Originalmente parte del desarrollo de La Boladilla Village, que lamentablemente permaneció inacabado, este desarrollo ha resuelto todos los asuntos legales con los desarrolladores anteriores. Con nuevos planes y licencias aprobados por el Ayuntamiento, la construcción de la villa se reanudará, asegurando que pueda ser entregada como propiedad llave en mano en sólo 6 meses.

Situado en la famosa Nueva Milla de Oro, la villa cuenta con una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al sur del mar. Su diseño cuenta con una sala de estar de planta abierta, tres dormitorios y un amplio sótano que abarca toda la huella de la casa. Además, una piscina privada complementa las comodidades al aire libre.

La ubicación excepcional de la propiedad ofrece fácil acceso a la playa y al animado paseo marítimo, donde se encuentran una gran variedad de restaurantes, bares de playa y hoteles estimados como el Hotel Las Dunas y Coral Beach Resort. Este local promete una excelente oportunidad de estilo de vida para futuros propietarios y arrendatarios por igual.

Para los inversores inteligentes, esto representa una oportunidad fantástica de adquirir una propiedad que se espera experimentar un aumento sustancial del valor una vez terminado. No te pierdas esta prometedora oportunidad de inversión.

## Características:

### Características

Terraza

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Mar

### Jardin

Jardín Privado