



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R4732972 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 993m² Construido: 252m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA DE ATRACTIVO Y PRECIOSO CARÁCTER MEDITERRANEO, DISTRIBUIDA EN UNA CÓMODA PLANTA BAJA Y LOCALIZADA EN 1ª LINEA DE GOLF, DEL PRETIGIOSO REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Situada en esquina, en cul de sac, al lado del hoyo 18 del campo sur. Disfruta de un precioso jardín maduro, muy bien mantenido, con multitud de árboles y plantas. UBICADA, a 2 Kms de San Pedro de Alcántara y a 6 Kms de Puerto Banús. Estepona y Marbella a 15 min. Restaurantes, Comercios, y Zonas de Ocio a solo 10 minutos caminando y la playa a 5 minutos en coche Completamente rodeada de Campos de Golf y a solo 3 minutos caminando de la casa club de golf. (Acción de golf opcional). Disfruta de una completa tranquilidad y privacidad. Orientada al Sur con gran luminosidad y relajantes vistas a su jardín maduro y piscina excelentemente mantenidos. Cuenta con una zona de aparcamiento para 2 coches a la entrada de la vivienda más un garaje cerrado. En buen estado y magníficamente construida, esta propiedad se encuentra distribuida en un comodísimo solo nivel. Con un salón de techos altos con bigas de madera y acceso directo al porche, jardín y la piscina con forma de riñón. El dormitorio principal en-suite con vestidor y salida directa al jardín. Una gran y muy luminosa cocina con también techos elevados con bigas y zona de comedor situada al lado del acceso a la zona de aparcamiento. Los otros dormitorios de buen tamaño comparten 2 baños completos. La vivienda tiene la opción de separar por una puerta un apartamento. Desde el acogedor solárium disfruta de relajantes vistas el jardín, campos de golf y montañas. Está provista también de un amplio semi-sotano con acceso desde fuera de la vivienda que se le podría dar un uso de gimnasio, sala de juegos, etc. Posee grandes posibilidades de cambiar su distribución. Recomendamos altamente visitar esta fantástica propiedad.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de juegos
Sala de servicios
Barbacoa
Autobús de cortesía
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Patio
Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Calle
More Than One



Calefacción de agua solar

Reventa