

# Adosada en venta en Sol de Benamaina, Arroyo de la Miel

420.000 €

Referencia: R4824901    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Bonito ADOSADO ubicado en Sol de Benamaina, Arroyo de la Miel (Benalmádena), a tan solo 500 metros de distancia al centro y a un paso de todo tipo de comercios.

AMPLIO PATIO SOLEADO de 27 m<sup>2</sup> + 2 terrazas, todas ellas orientadas al sureste. En el patio, se ha habilitado un cuarto adicional, que puede ser utilizado como trastero, sala de juegos, etc...

Vivienda en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con chimenea en salón, aire acondicionado y armarios empotrados en todos los dormitorios.

GARAJE PRIVADO con espacio para un coche y espacio de almacenamiento. Además la urbanización dispone también de aparcamiento comunitario.

Urbanización con gran piscina y jardines comunitarios.

La distribución es la siguiente:

-Planta principal: Amplio patio de 27 m<sup>2</sup> con habitación que puede ser utilizada como trastero. A continuación, acceso a la vivienda, salón-comedor y cocina.

-Planta media: 2 dormitorios y un cuarto de baño. Ambos dormitorios disponen de acceso a una terraza compartida.

-Planta alta: Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada.

Metros construidos (total): 134 m<sup>2</sup>. Vivienda: 107 m<sup>2</sup>. Patio: 27 m<sup>2</sup>. Plantas: 3. Gastos de comunidad: 100 €/mes. Gastos de IBI: 950 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Sureste.

Año de construcción: 1993.

\*Distancias:

-Comercios: 100 mts.

-Restaurantes: 100 mts.

-Supermercado: 350 mts.

-Colegio: 400 mts.

-Estación de tren: 500 mts.

-Arroyo de la Miel centro: 500 mts.

-Aeropuerto: 12 km.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

### Orientación

Sudeste

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Piscina

Comunal

Piscina para niños

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada