

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

479.000 €

Referencia: R4777534    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía, junto a Puerto Banus... Vistas panorámicas desde la terraza y salón

¡Descubre tu nuevo hogar en Marbella! Este espectacular apartamento de 2 dormitorios te ofrece una vida de lujo con vistas panorámicas al mar y las montañas, a solo unos pasos de Puerto Banús. Este piso en la segunda planta es perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El salón comedor, con chimenea, se abre a una gran terraza ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. La cocina moderna está completamente equipada y lista para tus mejores recetas.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y orientación oeste, mientras que el dormitorio de invitados tiene acceso directo a la terraza y un baño adicional. Cada habitación dispone de aire acondicionado individual para tu máximo confort. La comunidad ofrece varias piscinas, seguridad las 24 horas y estacionamiento subterráneo, asegurando que tengas todo lo que necesitas a tu alcance.

Construido en 2001 y en excelente estado, este apartamento también incluye armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje en el precio. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor, y el edificio cuenta con ascensor.

¡No pierdas esta oportunidad única y ven a visitarlo!

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo