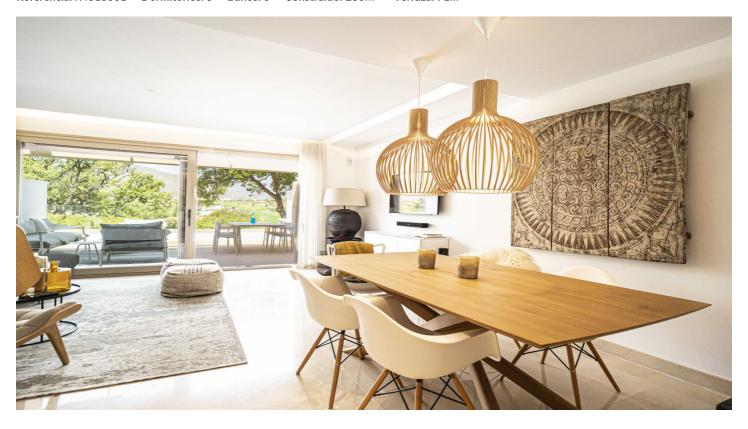


## Adosada en venta en La Cala Golf, Mijas

645.000€

Referencia: R4818661 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 238m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, La Cala Golf

Esta preciosa vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados.

- Amplio salón y comedor abierto que se extiende a una maravillosa terraza con impresionantes vistas a los campos de golf y las montañas.
- Cocina de concepto abierto con todos los electrodomésticos incluidos y península que conecta el comedor.
- Una magnífica terraza abajo y además un gran solárium privado con vistas abiertas a ambos lados de la casa.
- Paneles solares para agua caliente.
- Sistema de descalcificador de agua instalado en el garaje.
- Armarios empotrados en cada uno de los dormitorios, en el hall de entrada y en el garaje.
- Persianas eléctricas instaladas en todas las ventanas de los dormitorios.
- Mosquiteras instaladas en toda la vivienda.
- Sistema de aire acondicionado frío y caliente instalado con termostato en ambos pisos para controlar de forma independiente la temperatura en cada planta.
- Iluminación LED en los falsos techos en el salón, cocina y dormitorio principal.
- Toldos motorizados en ambas terrazas.
- Posibilidad de instalar un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium.
- Garaje privado subterráneo para 3 coches y zona de almacenamiento.
- Certificado de eficiencia energética B.
- Propiedad lista para entrar a vivir.
- A poca distancia de la casa club, hotel y spa.

¡Sea exclusivo! Compre con nosotros y obtenga su tarjeta de privilegios disfrutando de beneficios únicos y tarifas reducidas en nuestro Resort. Golf, hotel, spa, restaurantes, club de raqueta, gimnasio, actividades fitness, etc.



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Elevar Oeste Aire acondicionado

Terraza Trastero

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Solárium Gimnasia

Pista de tenis

VistasPosiciónEstadoMontañaCerca del golfExcelente

Vistas Panorámicas Cerca de la ciudad País Golf de primera línea

Piscina Golf

PiscinaCocinaJardinComunalParcialmente equipadoComunalSeguridadAparcamientoCategoríaSeguridad de 24 horasPárking PrivadoLujo

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Calificación energética CO2 Emission Rating

B B