

Terreno Urbano en venta en Torremolinos, Torremolinos

350.000 €

Referencia: R4821184 Terreno: 486m²



Costa del Sol, Torremolinos

****Descripción de Venta: Conjunto de 3 Parcelas Urbanas en limite Benalmádena-Torremolinos****

¡Oportunidad única para inversión junto al mar! Presentamos un espectacular conjunto de tres parcelas urbanas adyacentes ubicadas en la codiciada zona del Puerto de Benalmadena, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todo lo que necesitas.

**Detalles de las Parcelas juntas:**

- ****Parcela 1:**** 1,384 m²
- ****Parcela 2:**** 256 m²
- **** Parcela 3: **** 476 m²

**Características Clave:**

- ****Contribución aceptada:**** Atico.
- ****Ubicación privilegiada:**** A pasos de Puerto Marina y La Carihuela, rodeado de supermercados, colegios y diversas comodidades.
- ****Vista al mar:**** Disfruta de impresionantes vistas al mar , una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol.

**Potencial de Construcción:**

- ****Normativa:**** CJ3 (Ciudad Jardín)
- ****Edificabilidad:**** 0.83 m²t/m²s
- ****Construcción permitida:****
- Para las parcelas 1 y 2: de 20 a 23 apartamentos.

****Capacidad máxima de construcción:****

- Mínimo de 250 m² / Máximo de 800 m²: B+2 (50%)
- Más de 800 m²: B+3 (45%)

**¿Por qué elegir estas parcelas?*

Este es un proyecto ideal para desarrolladores apasionados por el turismo y la vida junto al mar. La cercanía a servicios esenciales y la belleza del entorno natural convierten a estas parcelas en una oportunidad inmejorable para construir un complejo residencial acogedor y atractivo.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer realidad este proyecto en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol! Contáctanos para más información y para programar una visita.

Características:

Orientación

Sur

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Patio
Vistas Urbanas

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Habitación para la piscina

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión
Golf

Jardin

Jardín Privado