



## Ático Dúplex en venta en Santa Clara, Marbella

**1.850.000 €**

Referencia: R4821937 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 183m<sup>2</sup> Terraza: 139m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático dúplex contemporáneo con terraza y solárium, ambos con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y rodeados por los fairways del campo de golf de Santa Clara El ático con orientación oeste en el campo de golf de Santa Clara le fascinará con sus pintorescas puestas de sol. Los ventanales panorámicos de suelo a techo de la sala de estar de planta abierta con comedor y cocina totalmente equipada le ofrecen una vista fantástica de las montañas y el Mediterráneo desde todos los ángulos. La terraza de 29 m<sup>2</sup> frente a la sala de estar combina a la perfección el área interior con el área exterior, creando un ambiente de vida extremadamente espacioso y aireado. En el mismo nivel se encuentra el dormitorio principal con vistas al mar y baño en suite con bañera y ducha, así como un vestidor. También hay dos dormitorios más que comparten un baño familiar con una amplia ducha y un aseo de invitados. Lo más destacado es la magnífica azotea de 110 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, que le ofrece muchas posibilidades para eventos sociales con su familia y amigos. Dentro del exclusivo complejo privado puede disfrutar de amplias instalaciones comunes para su relajación y ejercicio. Entre ellas se encuentran amplios jardines mediterráneos con 4 grandes piscinas al aire libre, tumbonas y camas chill-out, una zona lounge bar al aire libre, un spa con sauna, baño de vapor, piscina cubierta y gimnasio, así como una cafetería y un salón de coworking. - Incluye 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y 1 trastero privado - Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y aire acondicionado (frío/calor) - Una casa de ensueño para vivir, trabajar y pasar unas relajantes vacaciones - Ático ideal en el sur para parejas y familias - Ubicación perfecta para golfistas - Lista para entrar a vivir de inmediato Feedback geben



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sauna		
Sala de servicios		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
País		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		Ciclo de cocina
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	