

# Detached Villa for sale in Altos de los Monteros, Marbella

3 450 000 - 19 000 €

ванная комната:

Ссылка: R3444106 спальни: 5 5 Размер участка: 1 650m<sup>2</sup> Размер сборки: 860m<sup>2</sup> терраса: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Превосходная ультрасовременная новая вилла, уникальная на сегодняшний день, в районе Лос Монтерос, Марбелья. В строительстве дома принимал участие известный испанский архитектор, были использованы высококачественные материалы и новейшие технологии, эксклюзивное дизайнерское оформление, что делает эту недвижимость по истине особенной. Со всех точек дома, где бы Вы не находились, открывается фантастический панорамный вид на море, горы и все побережье. Великолепные виды на Гибралтар и Африку.

Вилла представлена в 5 уровнях с круговыми террасами на всех этажах. Имеется лифт, соединяющий все уровни. Из парадного холла Вы попадаете в просторную светлую гостиную с прозрачным камином в центре комнаты, здесь же находится полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, из гостиной Вы напрямую попадаете на главную террасу.

В доме расположены 5 просторных спален с ванными и гардеробными комнатами, тренажерный зал, турецкая баня, кинотеатр, игровая комната, винный погреб, гараж на 5 автомобилей и дополнительный навес для автомобиля. На территории находится панорамный бассейн с подогревом.

Тихое частное место и всего в 10 минутах езды от Марбельи!

Дополнительные преимущества: водяное отопление по всему дому, панорамный бассейн с подогревом, 12 солнечных батарей, Боттицино мрамор Fiorito повсюду, полы с подогревом по всему дому, все ванны в натуральном черном камне Pizarra, все окна и двери из дерева Román Clavero. Автоматизированная Домашняя Система справляется с освещением, кондиционированием воздуха, отоплением полов, аудио/видео и система безопасности с магнитными датчиками на окнах, датчиками движения и камерами по периметру собственности.

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Деревянный пол  
 Бар  
 Domotics  
 Подвал

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Лес

### Бассейн

Нагретый  
 Частный

### Сад

Частный  
 Ландшафт

### Категория

Уменьшенный  
 Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Страна

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги  
 Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Камин  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Частный  
 Покрытый  
 Более одного