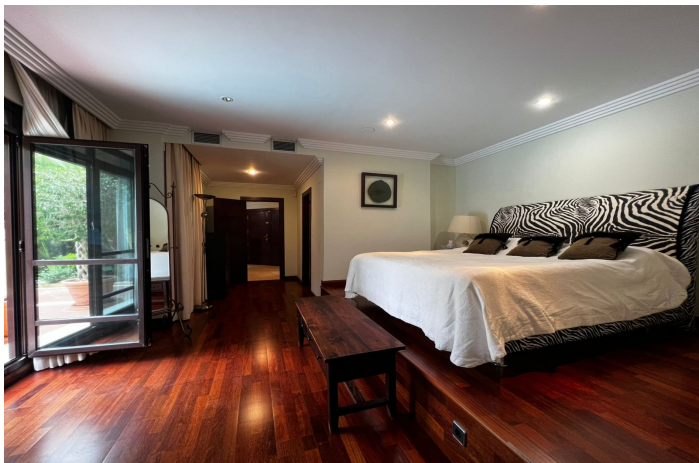




## Semi-detacheret hus til leje i Bahia de Banus, Puerto Banús, Marbella

7.500 - 7.500 €

Reference: R3981838    Soveværelser: 3    Badeværelser: 4    Grundstørrelse: 390m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 340m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Et af de mest fremragende luksuskomplekser i Marbella Beach-side, intim, med en karakteristisk asiatisk indflydelse på både dens arkitektur og eksotiske haver, fantastisk beliggenhed næsten ved siden af det eksklusive 5-stjernede Guadalpin Banus Hotel såvel som Mistral Beach kun 2 minutter Gå, 100 m fra stranden. Bungalowen er bygget til en meget høj standard. I stueetagen finder vi et meget stort område, der omfatter spisestuen, det renoverede åbne køkken og den dobbelte højde stue med pejs. Vinduerne med høj fransk stil oversvømmer hele rummet med lys og giver en vidunderlig udsigt til den private swimmingpool og til det thailandske stil lysthus med sit store spisebord og sidder for hele familien. Et stort soveværelse med dobbelt en-suite med gåtur i skab og direkte adgang til poolen og et gæste toilet samt et vaskerum afslutter dette niveau. Op til første sal via den smukke moderne flydende trappe finder vi tre yderligere soveværelser med dobbelt soveværelser alle med-suite, med dobbeltvaske i hvert badeværelse; Det større soveværelse har et omklædningsrum og en dejlig balkon med udsigt over swimmingpoolen, et andet stort dobbeltseng med udsigt over spisepladsen og den private pool og have. Begge, den private have og den private swimmingpool, opretholdes af samfundet året rundt, så dens vedligeholdelse er problemfri. Ejendommen har 2 underjordiske parkeringspladser og et lagerrum. Finish og design af høj kvalitet, med gulvvarme i badeværelserne, varm og kold A/C, domotisk system og videointercom er nogle af egenskaberne ved denne luksuriøse ejendom. Marmor og massivt trægulv, alarmsystem, elektriske persienner og sikkerhedsdør. Den eksklusive gated-udvikling tilbyder ejere adskillige faciliteter på stedet, der inkluderer 24-timers sikkerhed, et fuldt udstyret gymnastiksal, spa, en dekorativ dam med thailandske opholdsområde og to fælles swimmingpoolområder samt smukke tropiske haver. Tæt på La Sala Beach og Ocean Club Beach Clubs. En 15-minutters spadseretur langs den smukke promenade til den berømte havn i Puerto Banús, hvor du kan forkæle dig med dens internationale restauranter, designerbutikker og livligt natteliv. Hvis du drømmer om at købe et hjem tæt på den berømte Puerto Banus, bliver det ikke meget bedre end dette.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Gymnastiksal  
Sauna

### Synspunkter

Bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Privat  
Have  
Kommunal  
Privat

### Orientering

Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Havn  
Marina  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Kommunal