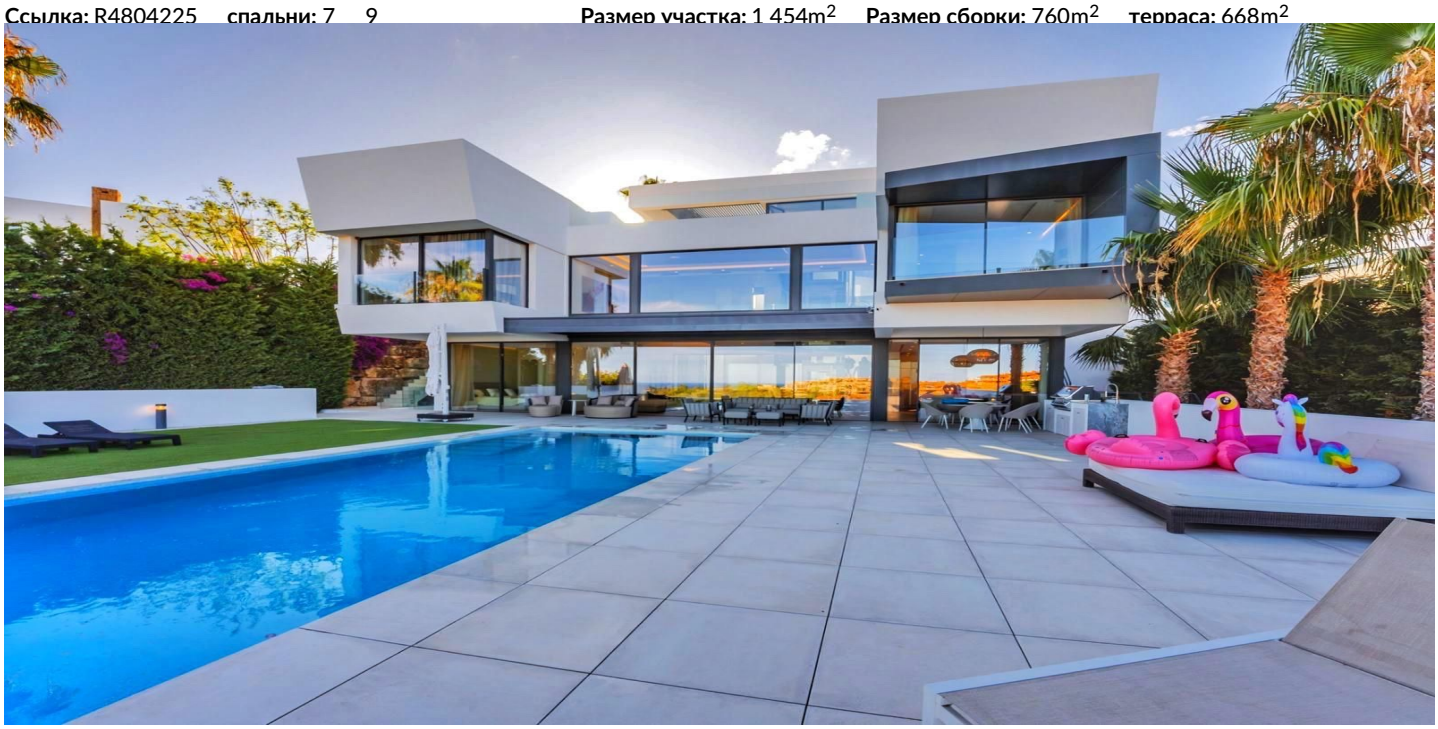
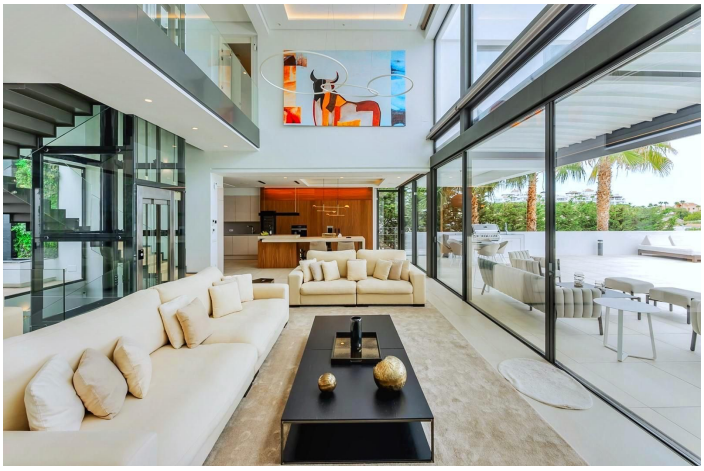
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отдельная вилла на продажу в Ла -Алькерии, Аталая, Бенахавис

8 800 000 - 28 000 €

Ссылка: R4804225 **спальни:** 7 **ванная комната:** 9 **Размер участка:** 1 454m^2 **Размер сборки:** 760m^2 **терраса:** 668m^2





Коста дель Соль, Бенахавис

Эта исключительная собственность, расположенная в отличном месте, воплощает в себе современную роскошь, гармонично смешивая с уникальной топографией своего участка 1439 м².Привилегированная позиция виллы на склоне холма предлагает захватывающий дух вид на пышные поля для гольфа в долине, величественные андалузские горы и сверкающее Средиземное море, простиранное до Африканского побережья и Гибралтара.Просто потрясающе! В тот момент, когда вы вступаете в этот ультра-комфортный, экологичный дом, вы очарованы открытым видом на поле для гольфа и море и транспортируются в сферу беспрецедентной современной роскоши, которая стимулирует чувства и резкие творческие способности.Вилла очаровывает своими изысканными архитектурными деталями, пространствами открытой планировки с высокими потолками и обширными стеклянными стенами.Рафинированная цветовая палитра с оттенками серого вместе с вечным черно-белым дуэтом источает элегантную, стильную и вечно модную атмосферу. Этот шедевр 760 м² представляет собой уникальную смесь превосходства дизайна, непревзойденных деталей и гармоничной композиции.Он может похвастаться лучшими материалами, оборудованием высшего уровня и каждой роскошной функцией, которую вы ожидаете от построенного дома.Собственность включает в себя новый стеклянный лифт, соединяющий все три уровня, солнечные батареи, передовую систему автоматизации дома с интеграцией Control4 (новейшая в технологии США), и все стены улучшаются при инъекционных процедурах для предотвращения любых потенциальных проблем с влажностью. Вилла предназначена для максимального комфорта и развлечений.Он предлагает семь роскошных спален, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивая полную конфиденциальность и удобство.Кроме того, есть гостевые туалеты как на первом этаже, так и в подвале.Расширенная кухня-это мечта шеф-повара, в котором представлен большой остров, дополнительный холодильник американского размера и морозильник, большой стеклянный чиллер, скрытая варочная панель и все приборы Miele. Для отдыха и расслабления, недвижимость предлагает профессиональный тренажерный зал, изготовленный на заказ кинотеатр и полный бар, оснащенный всеми предметами первой необходимости, в том числе ледяной производителя, посудомоечную машину, духовку и раковину.Открытые пространства одинаково впечатляют, с полной открытой кухней и островом, бесконечным бассейном, который, кажется, сливается с небом и морем, и террасой 668 м², где вы можете наблюдать за знаменитым средиземноморским закатом. Вилла также имеет два больших водопада у входа.Новый ландшафтный дизайн и сады обеспечивают безмятежный фон для этой необычайной резиденции. Расположенный в престижном жилом комплексе Condes de Luque (ранее Capanes SUR), с 24-часовой безопасностью и мобильным патрулем, этот дом наслаждается впечатляющим панорамным видом на море, горы и знаковый La Concha, величественный символ Марбеллы.Район является одним из наиболее перспективных и быстро развивающихся побережья, с выдающейся природной красотой, значительным инвестиционным потенциалом и превосходной связью со всеми удобствами.Спортивные объекты, досуг, поля для гольфа, супермаркеты, международные школы и игровые площадки находятся в пределах легкой досягаемости. В нескольких минутах ходьбы на машине вы окажетесь в Пуэрто -Банус, на игровой площадке богатых и знаменитых, известных своей гламурной ночной жизнью, дизайнерскими бутиками, казино, роскошными барами, ресторанами и пляжными клубами.Великолепные пляжи, в том числе варианты синего флага, и очаровательный город Сан -Педро -де -Алькантара также находятся рядом.Короткая поездка вглубь доставляет вас в Бенахавис, один из самых красивых «Белых деревень» Андалусии, «Белые деревни»,предлагая потрясающие пейзажи и настоящий гастрономический опыт.

Характеристики:

Функции
Поднимать
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Игровая комната
Утилита
Бар
Барбекю
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Центральное отопление

Виды
Море
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Состояние
Отличный
Недавно отремонтирован

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Полностью меблирован
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный
Легкое обслуживание

Безопасность
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Категория
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный