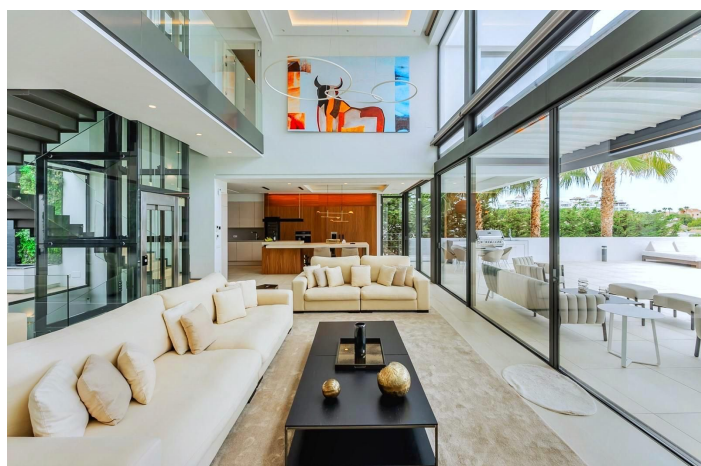




Vrijstaande Villa te koop in La Alqueria, Atalaya, Benahavís

8.800.000 - 28.000 €

Referentie: R4804225 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.454m² Perceelgrootte: 760m² Terras: 668m²





Costa del Sol, Benahavís

Genesteld op een uitstekende locatie, belichaamt dit uitzonderlijke pand de moderne luxe, harmonieus samensmeltend met de unieke topografie van de plot van 1.439 m². De bevoorrechte positie van de villa & op de heuvel biedt een adembenemend uitzicht op de weelderige golfbanen in de vallei, de majestueuze Andalusische bergen en de sprankelende Middellandse Zee, die zich uitstrekt tot de Afrikaanse kust en Gibraltar. Gewoon verbluffend! Op het moment dat je in dit ultra-comfortabele, milieuvriendelijke huis stapt, ben je gefascineerd door het open uitzicht op de golfbaan en de zee en vervoert in een rijk van ongeëvenaarde moderne luxe die de zintuigen en vonken beperkte creativiteit stimuleert. De villa boeit met zijn prachtige architecturale details, open ruimtes met hoge plafonds en uitgestrekte glazen wanden. Het verfijnde kleurenpalet, met grijstinten naast een tijdloos zwart-wit duo, straalt een elegante, stijlvolle en altijd modieuze ambiance uit. Dit meesterwerk van 760 m² is een unieke mix van ontwerpuitmuntendheid, ongeëvenaarde details en harmonieuze compositie. Het heeft de beste materialen, topapparatuur en elke luxe functie die u zou verwachten van een op maat gemaakt huis. Het pand omvat een nieuwe glazen lift die alle drie niveaus, zonnepanelen, een geavanceerd thuisautomatiseringssysteem met Control4-integratie (de nieuwste in de Amerikaanse technologie) verbindt, en alle wanden versterkt met injectiebehandelingen om mogelijke vochtigheidsproblemen te voorkomen. De villa is ontworpen voor ultiem comfort en entertainment. Het biedt zeven luxe slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, die volledige privacy en gemak biedt. Bovendien zijn er gasttoiletten op zowel de begane grond als in de kelder. De uitgebreide keuken is een chef & s droom, met een groot eiland, een extra Amerikaanse koelkast en vriezer, een grote glazen kuit, een verborgen kookplaat en alle Miele-apparaten. Voor vrije tijd en ontspanning biedt het pand een professionele sportschool, een op maat gemaakte bioscoop en een volledige bar uitgerust met alle benodigdheden, inclusief een ijsmaker, vaatwasser, oven en gootsteen. De buitenruimtes zijn even indrukwekkend, met een volledige buitenkeuken en eiland, een overloopzwembad dat lijkt te fuseren met de hemel en zee, en een terras van 668 m² waar je de beroemde mediterrane zonsondergang kunt bekijken. De villa beschikt ook over twee grote watervallen bij de ingang. De nieuwe landschapsarchitectuur en tuinen bieden een serene achtergrond voor deze buitengewone woning. Gelegen in het prestigieuze Conds de Luque Residential Complex (voorheen Capanes Sur), met 24-uurs beveiliging en een mobiele patrouille, geniet dit huis een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de iconische La Concha, het majestueuze symbool van Marbella. Het gebied is een van de meest veelbelovende en snel ontwikkelende kust van de kust en een uitstekende natuurlijke schoonheid, aanzienlijk investeringspotentieel en uitstekende connectiviteit met alle voorzieningen. Sportfaciliteiten, vrijetijdsactiviteiten, golfbanen, supermarkten, internationale scholen en speeltuinen zijn allemaal binnen handbereik. Slechts enkele minuten rijden met de auto, zul je je in Puerto Banús bevinden, de speeltuin van de rijke en beroemde, bekend om zijn glamoureuze nachtleven, designer boetieks, casino, luxe bars, restaurants en strandclubs. Prachtige stranden, inclusief blauwe vlagopties, en het charmante stadje San Pedro de Alcántara zijn ook dichtbij. Een korte rit in het binnenland neemt je mee naar Benahavís, een van Andalusië & s mooiste "witte dorpen, & quot; Het aanbieden van verbluffende landschappen en een echte gastronomische ervaring.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Bar
Barbecu
Domotica
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Verwarmd
Privé
Tuin
Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één