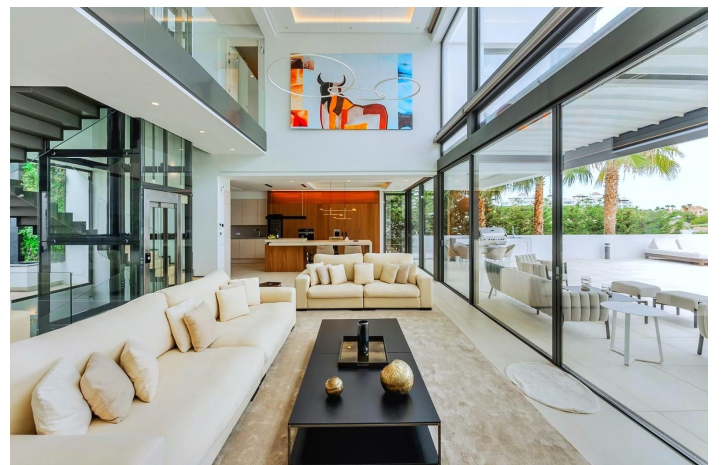


Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

8.800.000 - 28.000 €

Referencia: R4804225 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 1.454m² Construido: 760m² Terraza: 668m²



Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en una localización privilegiada, esta propiedad excepcional encarna el lujo moderno, integrándose armoniosamente con la topografía única de su parcela de 1.439 m². La posición privilegiada de la villa en la ladera ofrece impresionantes vistas de los campos de golf en el valle, las majestuosas montañas andaluzas y el resplandeciente mar Mediterráneo, que se extienden hasta la costa africana y Gibraltar. ¡Simplemente espectacular!

Desde el momento en que entras en esta casa ultra cómoda y ecológica, las vistas abiertas al golf y al mar te cautivan y te transportas a un reino de lujo moderno sin igual que estimula los sentidos y despierta una creatividad ilimitada. La villa cautiva con sus exquisitos detalles arquitectónicos, espacios de planta abierta con techos altos y amplias paredes de cristal. La refinada paleta de colores, que presenta tonos grises junto con el atemporal dúo de blanco y negro, irradia un ambiente elegante, con estilo y siempre a la moda.

Esta obra maestra de 760 m² es una mezcla única de excelencia en diseño, detalles incomparables y una composición armoniosa. Cuenta con los mejores materiales, equipamiento de primera categoría y todas las características de lujo que se esperan de una casa hecha a medida. La propiedad incluye un nuevo ascensor de cristal que conecta los tres niveles, paneles solares, un avanzado sistema de automatización del hogar con integración Control4 (la última tecnología en EE. UU.), y todas las paredes han sido mejoradas con tratamientos de inyección para prevenir posibles problemas de humedad.

La villa está diseñada para ofrecer el máximo confort y entretenimiento. Dispone de siete lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando total privacidad y comodidad. Además, cuenta con aseos de invitados tanto en la planta baja como en el sótano. La cocina ampliada es el sueño de cualquier chef, con una gran isla, un refrigerador y congelador de tamaño americano adicional, un enfriador de vidrio grande, una placa de cocina oculta y todos los electrodomésticos de la marca Miele.

Para el ocio y la relajación, la propiedad ofrece un gimnasio profesional, un cine hecho a medida y un bar completamente equipado con todos los esenciales, incluidos una máquina de hielo, lavavajillas, horno y fregadero. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una cocina completa al aire libre con isla, una piscina infinita que parece fusionarse con el cielo y el mar, y una terraza de 668 m² donde se puede disfrutar de la famosa puesta de sol mediterránea.

La villa también cuenta con dos grandes cascadas en la entrada. Los nuevos paisajismos y jardines ofrecen un entorno sereno para esta residencia extraordinaria.

Situada en el prestigioso complejo residencial Condes de Luque (anteriormente Capanes Sur), con seguridad las 24 horas y patrulla móvil, esta casa goza de espectaculares vistas panorámicas al mar, las montañas y la icónica La Concha, el majestuoso símbolo de Marbella. La zona es una de las más prometedoras y de rápido desarrollo de la costa, con una belleza natural extraordinaria, un gran potencial de inversión y una excelente conexión con todos los servicios. Instalaciones deportivas, actividades de ocio, campos de golf, supermercados, colegios internacionales y parques infantiles están todos a poca distancia.

A pocos minutos en coche, se llega a Puerto Banús, el patio de recreo de los ricos y famosos, conocido por su glamurosa vida nocturna, boutiques de diseñadores, casino, bares de lujo, restaurantes y clubes de playa. También están cerca las magníficas playas, incluidas las de bandera azul, y la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara. Un corto trayecto hacia el interior lleva a Benahavís, uno de los "pueblos blancos" más bonitos de Andalucía, que ofrece paisajes impresionantes y una auténtica experiencia gastronómica.

Características:

Características

Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada
 Opcional

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Golf
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central

Estado

Excelente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One