



## Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Atalaya, Benahavís 8.800.000 - 28.000 €

Referencia: R4804225    Dormitorios: 7    Baños: 9    Terreno: 1.454m<sup>2</sup>    Construido: 760m<sup>2</sup>    Terraza: 668m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en una localización privilegiada, esta propiedad excepcional encarna el lujo moderno, integrándose armoniosamente con la topografía única de su parcela de 1.439 m<sup>2</sup>. La posición privilegiada de la villa en la ladera ofrece impresionantes vistas de los campos de golf en el valle, las majestuosas montañas andaluzas y el resplandeciente mar Mediterráneo, que se extienden hasta la costa africana y Gibraltar. ¡Simplemente espectacular! Desde el momento en que entras en esta casa ultra cómoda y ecológica, las vistas abiertas al golf y al mar te cautivan y te transportas a un reino de lujo moderno sin igual que estimula los sentidos y despierta una creatividad ilimitada. La villa cautiva con sus exquisitos detalles arquitectónicos, espacios de planta abierta con techos altos y amplias paredes de cristal. La refinada paleta de colores, que presenta tonos grises junto con el atemporal dúo de blanco y negro, irradia un ambiente elegante, con estilo y siempre a la moda. Esta obra maestra de 760 m<sup>2</sup> es una mezcla única de excelencia en diseño, detalles incomparables y una composición armoniosa. Cuenta con los mejores materiales, equipamiento de primera categoría y todas las características de lujo que se esperan de una casa hecha a medida. La propiedad incluye un nuevo ascensor de cristal que conecta los tres niveles, paneles solares, un avanzado sistema de automatización del hogar con integración Control4 (la última tecnología en EE. UU.), y todas las paredes han sido mejoradas con tratamientos de inyección para prevenir posibles problemas de humedad. La villa está diseñada para ofrecer el máximo confort y entretenimiento. Dispone de siete lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando total privacidad y comodidad. Además, cuenta con aseos de invitados tanto en la planta baja como en el sótano. La cocina ampliada es el sueño de cualquier chef, con una gran isla, un refrigerador y congelador de tamaño americano adicional, un enfriador de vidrio grande, una placa de cocina oculta y todos los electrodomésticos de la marca Miele. Para el ocio y la relajación, la propiedad ofrece un gimnasio profesional, un cine hecho a medida y un bar completamente equipado con todos los esenciales, incluidos una máquina de hielo, lavavajillas, horno y fregadero. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una cocina completa al aire libre con isla, una piscina infinita que parece fusionarse con el cielo y el mar, y una terraza de 668 m<sup>2</sup> donde se puede disfrutar de la famosa puesta de sol mediterránea. La villa también cuenta con dos grandes cascadas en la entrada. Los nuevos paisajismos y jardines ofrecen un entorno sereno para esta residencia extraordinaria. Situada en el prestigioso complejo residencial Condes de Luque (anteriormente Capanes Sur), con seguridad las 24 horas y patrulla móvil, esta casa goza de espectaculares vistas panorámicas al mar, las montañas y la icónica La Concha, el majestuoso símbolo de Marbella. La zona es una de las más prometedoras y de rápido desarrollo de la costa, con una belleza natural extraordinaria, un gran potencial de inversión y una excelente conexión con todos los servicios. Instalaciones deportivas, actividades de ocio, campos de golf, supermercados, colegios internacionales y parques infantiles están todos a poca distancia. A pocos minutos en coche, se llega a Puerto Banús, el patio de recreo de los ricos y famosos, conocido por su glamurosa vida nocturna, boutiques de diseñadores, casino, bares de lujo, restaurantes y clubes de playa. También están cerca las magníficas playas, incluidas las de bandera azul, y la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara. Un corto trayecto hacia el interior lleva a Benahavís, uno de los "pueblos blancos" más bonitos de Andalucía, que ofrece paisajes impresionantes y una auténtica experiencia gastronómica.



## Características:

### Características

Elevar  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sala de juegos  
 Sala de servicios  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Estado

Excelente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One