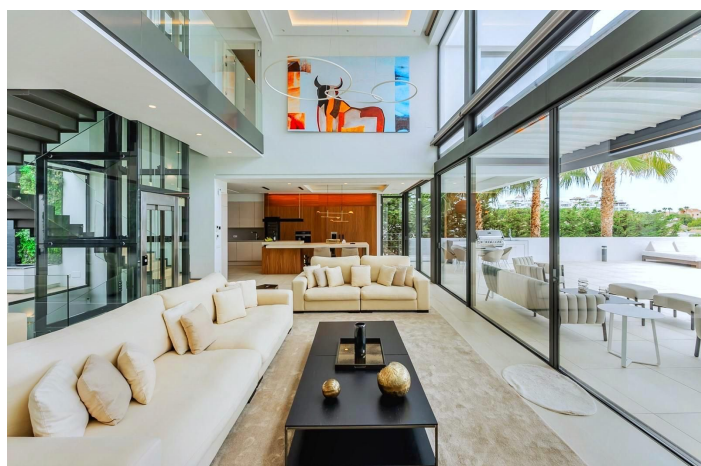




## Frakoblet villa til salg i La Alqueria, Atalaya, Benahavís 8.800.000 - 28.000 €

Reference: R4804225    Soveværelser: 7    Badeværelser: 9    Grundstørrelse: 1.454m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 760m<sup>2</sup>    Terrasse: 668m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Beliggende i en førsteklasses beliggenhed, legemliggør denne ekstraordinære ejendom moderne luksus, harmonisk blandet med den unikke topografi af sin 1.439 m<sup>2</sup> plot. Villa & Apos privilegerede position på bjergskrånningen tilbyder en betagende udsigt over de frodige golfbaner i dalen, de majestætiske andalusiske bjerge og det glitrende Middelhav, der strækker sig hele vejen til den afrikanske kyst og Gibraltar. Bare fantastisk! I det øjeblik du træder ind i dette ultra-behageligt, miljøvenlige hjem, er du betaget af den åbne udsigt til golfbanen og havet og transporteret ind i et område med enestående moderne luksus, der stimulerer sanserne og gnisterne ubegrænsede kreativitet. Villaen betager sine udsøgte arkitektoniske detaljer, åbne planer med højt til loftet og ekspansive glasvægge. Den raffinerede farvepalet, der indeholder nuancer af gråt sammen med en tidløs sort-hvid duo, udstråler en elegant, stilfuld og stadigt fashionabel atmosfære. Dette mesterværk på 760 m<sup>2</sup> er en unik blanding af designekspertise, uovertruffen detalje og harmonisk komposition. Det kan prale af de fineste materialer, top-tier-udstyr og enhver luksusfunktion, du ville forvente af et specialbygget hjem. Ejendommen inkluderer en ny glaselevator, der forbinder alle tre niveauer, solcellepaneler, et banebrydende hjemmeautomatiseringssystem med Control4-integration (det seneste inden for U.S.-teknologi) og alle vægge forbedret med injektionsbehandlinger for at forhindre potentielle fugtighedsproblemer. Villaen er designet til ultimativ komfort og underholdning. Det tilbyder syv luksuriøse soveværelser, hver med sit eget ensuite badeværelse, hvilket giver komplet privatliv og bekvemmelighed. Derudover er der gæstetoiletter i både stueetagen og i kælderen. Det udvidede køkken er en Chef & Apos; s drøm, der indeholder en stor ø, et yderligere amerikansk størrelse køleskab og fryser, en stor glasafkøling, en skjult kogeplade og alle Miele-apparater. Til fritid og afslapning tilbyder ejendommen et professionelt fitnesscenter, en skræddersyet biograf og en fuld bar udstyret med alt det væsentlige, herunder en isproducent, opvaskemaskine, ovn og vask. De udendørs rum er lige så imponerende med et fuldt udendørs køkken og ø, en uendelig pool, der ser ud til at fusionere med himlen og havet, og en 668 m<sup>2</sup> terrasse, hvor du kan se den berømte Middelhavssolnedgang. Villaen har også to store vandfald ved indgangen. Det nye landskabsarkitektur og haver giver et roligt baggrund for denne ekstraordinære bolig. Beliggende i det prestigefyldte Condes de Luque-boligkompleks (tidligere Capanes Sur), med 24-timers sikkerhed og en mobil patrulje, nyder dette hjem spektakulær panoramaudsigt over havet, bjerge og den ikoniske La Concha, Marbellas majestætiske symbol. Området er en af kystens og apos; s mest lovende og hurtigt udviklende med enestående naturlig skønhed, betydeligt investeringspotentiale og fremragende forbindelse til alle faciliteter. Sportsfaciliteter, fritidsaktiviteter, golfbaner, supermarkeder, internationale skoler og legepladser er alle inden for rækkevidde. Bare få minutter væk i bil finder du dig selv i Puerto Banús, legepladsen til de rige og berømte, kendt for sit glamourøse natteliv, designerbutikker, casino, luksusbarer, restauranter og strandklubber. Storslåede strande, inklusive blå flagmuligheder, og den charmerende by San Pedro de Alcántara er også i nærheden. En kort køretur ind i landet fører dig til Benahavís, en af Andalusien og apos; s smukkeste & quot; hvide landsbyer, & quot; Tilbyder fantastiske landskaber og en ægte gastronomisk oplevelse.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Bar  
Grill  
Domotics  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf  
**Pool**  
Opvarmet  
Privat  
**Have**  
Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Frontline Golf  
**Møbel**  
Fuldt møbleret  
Valgfri  
**Sikkerhed**  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Dækket  
Mere end en