



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella 3.500.000 - 13.000 €

Referentie: R4378681 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 321m² Terras: 810m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectaculaire nieuwe villa in Nueva Andalucia

Nieuw op de markt 2023 prachtige villa biedt de volgende indeling: 5 slaapkamers / en-suite 5 badkamers, 2 extra badkamers, woonkamer met uitgebreide open keuken. Toegang tot een overdekt terras op het zuiden.

Verdeeld over drie niveaus, bestaat het op de begane grond uit: ruime woonkamer met verschillende zitjes; open volledig ingerichte keuken / eetkamer uitgerust met topapparatuur en met een kookeiland en wijnkoeler; logeerkamer met eigen badkamer; toegang tot de porches, terrassen, het zwembad en de zorgvuldig aangelegde tuin met jacuzzi.

Boven: twee gastenkamers met eigen badkamer met fantastisch uitzicht over La Concha, prachtige master suite met kleedkamer en een terras dat ook geniet van het geweldige uitzicht.

Lager niveau: bioscoop, extra logeerkamer met en-suite badkamer; garage voor 1 wagen.

Mogelijkheid om op dit niveau een fitnessruimte toe te voegen.

Speciale functies zijn onder meer vloerverwarming in de badkamers en overal een domoticsysteem. Op slechts enkele minuten van verschillende internationale scholen, golfbanen van wereldklasse, gastronomische ervaringen en voorzieningen, bevindt dit prachtige huis zich in een rustig omheind complex met 24-uurs beveiliging, waardoor totale privacy wordt gegarandeerd.

Het hoofdgebouw is onlangs gerenoveerd volgens de nieuwste normen, inclusief centrale verwarming en dubbele beglazing.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Personeelsaccommodatie
Kelder

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage