



## Apartamento Planta Media en venta en Carvajal, Fuengirola

**549.000 €**

Referencia: R4783507 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 173m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Carvajal

Único en el mercado!! Reciente reducción de 599.000€ a 549.000€!! Dos apartamentos unidos situados en la preciosa urbanización de Don Juan, a tan solo 270 metros de la estación del tren de Carvajal y 400 metros de la playa. Se distribuye en una planta como sigue: Amplio salón comedor con una preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 acceso a la amplia terraza de 40m<sup>2</sup> con preciosas vistas al mar y al futuro parque que estará terminado este mismo año 2024. Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza. La amplia terraza tiene una zona de sentar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una amplia mesa para 8 comensales. Las vistas son panorámicas tanto para el lado de las montañas como para el mar y justo frente a la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde. El garaje situado en el subsuelo es muy amplio y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio para almacenamiento. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, 6 aires acondicionados frío calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón comedor), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet por fibra óptica. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín. La urbanización de Don Juan también tiene personas de seguridad. El acceso a la estación de tren y la playa de Carvajal es accesible andando, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autopista por coche desde la misma urbanización hasta la autopista. Superficie total 173,8m<sup>2</sup>. Construida 133,32m<sup>2</sup> más terraza 40,48m<sup>2</sup>. Garaje 66m<sup>2</sup>. Comunidad 137,28€ por mes (para las 2 propiedades). Año de construcción 2009. Distancias: Estación de tren de Carvajal 270 metros. Playa 400 metros. Aeropuerto de Málaga 20km. ¡¡Propiedad con Licencia de Primera ocupación!! Ideal para alquileres turísticos, residencia permanente o segunda residencia.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Teléfono de entrada	Cochera	F
	More Than One	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
F		