



## Begane grond appartement te huur in Calahonda, Mijas

2.800 - 2.800 €

Referentie: R3850585 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m<sup>2</sup> Terras: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers met inloopdouche in een strandcomplex op het zuiden met uitzicht op zee in Calahonda, Mijas Costa te koop, volledig gerenoveerd in een moderne Scandinavische stijl, volledig gemeubileerd en uitgerust om zo in te trekken.

De 3 slaapkamers liggen aan de buitenkant en hebben nieuwe dubbele beglazing en nieuwe inbouwkasten. Er is gedeeltelijk uitzicht op zee vanuit de hoofdslaapkamer.

Amerikaanse keuken volledig uitgerust met nieuwe apparaten met garanties (geïntegreerde koelkast en vriezer, wasmachine en droger, vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap). Mooi kookeiland verbindt het keukengedeelte met de woonkamer. In de woonkamer is er een moderne open haard voor de koude en romantische wintersnachten. De open haard is elegant in het midden van de open ruimte geplaatst en verwarmt zowel de woonkamer als de keuken.

Het grote terras wordt beschouwd als een oase van rust in dit appartement, tussen zeezicht en groene bananenplanten die ook aanwezig zijn in de gemeenschappelijke tuinen, kan men ontspannen op dit zonnige terras en niets anders horen dan de zee. Er is ook een barbecue voor diners met familie en vrienden.

Er is een directe uitgang naar het strand vanuit de gemeenschap. Het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen hebben het mooiste uitzicht op de zee en het strand. De airconditioning in het appartement is door het hele huis gecentraliseerd en is warm en koud (gloednieuwe machine en systeem). De voordeur is een veiligheidsdeur. Over alle details is goed nagedacht. De hele verdieping van het appartement is ongelooflijk 90 x 90 Essen porselein (het terras heeft dezelfde tegels maar in een antislipversie). Er is een hervorming op hoog niveau uitgevoerd met hoogwaardige materialen, licht, sanitair, enz. het is nieuw.

Er is een eigen parkeerplaats in de gemeenschap vlakbij het appartement. Deze gated community heeft de beste locatie dicht bij vele diensten zoals apotheek, bars, restaurants, 24-uurs supermarkt, winkels, kantoren etc. binnen een straal van 2-3 minuten lopen. Deze woning is zeker een bezichtiging waard.

Vanuit de gemeenschap is het een begane grond (gemakkelijke toegang) maar eenmaal op het terras stijgt het naar de 1e verdieping (vandaar het uitzicht op zee).

Niet het hele jaar door beschikbaar voor lange termijn verhuur! Aan deze maandelijkse prijs kan het alleen in de wintermaanden gehuurd worden (+ elektriciteit en water). In de zomermaanden wordt het verhuurd als vakantiewoning en is de prijs per nacht of per week! Aarzel niet om ons naar de prijzen te vragen. We hebben samen meer boetes te huur (en te koop) in dezelfde urbanisatie!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Barbecu  
Nabij moskee  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee

### Zonorientatie

Zuiden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Dorp  
Dicht bij skiën  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Huidige Staat

Uitstekend

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon