



## Ground Floor Apartment til leje i Calahonda, Mijas

2.800 - 2.800 €

Reference: R3850585   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Rummelig 3 værelses lejlighed med 2 badeværelser med bruseniche i sydvendt strandkompleks med havudsigt i Calahonda, Mijas Costa til salg, totalrenoveret i moderne skandinavisk stil, fuldt møbleret og udstyret klar til indflytning. De 3 soveværelser er udvendige og med nye termoruder og nye indbyggede skabe. Der er delvis havudsigt fra soveværelset. Amerikansk køkken fuldt udstyret med nye hårde hvidevarer med garantier (integreret køleskab og fryser, vaskemaskine og tørretumbler, opvaskemaskine, ovn, mikroovn, induktionskomfur og emhætte). Smuk køkkenø forbinder køkkenområdet med stuen. I stuen er der en moderne pejs til de kolde og romantiske vinternætter. Pejsen er elegant placeret i midten af det åbne rum og varmer både stue og køkken. Den store terrasse betragtes som en oase af ro i denne lejlighed, mellem havudsigt og grønne bananplanter, der også er til stede i de fælles haver, kan man slappe af på denne solrige terrasse og ikke høre andet end havet. Der er også en grill til middage med familie og venner. Der er direkte udgang til stranden fra fællesskabet. Den fælles pool og haver har den smukkeste udsigt over havet og stranden. Klimaanlægget i lejligheden er centraliseret i hele huset og er varmt og koldt (helt ny maskine og system). Hoveddøren er en sikkerhedsdør. Alle detaljer er nøje gennemtænkt. Hele lejlighedens etage er utroligt 90 x 90 Essen porcelænsstentøj (terrassen har de samme fliser men i en skridsikker version). Der er gennemført en reform på højt niveau med kvalitetsmaterialer, lys, VVS mv. det er nyt. Der er en privat parkeringsplads i samfundet meget tæt på lejligheden. Dette indhegnede område har den bedste beliggenhed tæt på mange tjenester såsom apotek, barer, restauranter, 24 timers supermarked, butikker, kontorer osv. inden for en 2-3 minutters gåradius. Denne ejendom er bestemt et besøg værd. Fra samfundet er det en stueetage (let adgang), men når man først er på terrassen, stiger det til 1. sal (deraf havudsigten). Ikke tilgængelig for langtidsleje hele året rundt! Til denne månedlige pris kan den kun lejes i vintermånederne (+ el og vand). I sommermånederne udlejes det som sommerhus og prisen er pr. nat eller pr. uge! Tøv ikke med at spørge os om priser. Vi har flere boder til leje (og til salg) sammen i samme urbanisering!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Grill  
I nærheden af moskeen

Fiberoptik

### Synspunkter

Hav

### Orientering

Syd

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
By  
Tæt på skiløb  
Tæt på skov  
Tæt på marina  
Front Line Beach Complex

### Tilstand

Fremragende

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Sikker

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Beachfront  
Luksus  
Videresalg  
Moderne