



Penthouse te huur in Balcones del Lago, Cerros del Lago, Istán, Marbella

Referentie: R4815145 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m² Terras: 65m²





Costa del Sol, Istán

Maandelijkse huur van 1 november tot 24 december en van 2 januari tot 31 maart: maand + elektriciteit + eindreiniging. Minimaal verblijf van een maand. We maken geen jaarlijkse verhuur. Welkom in ons penthouse met privé Jacuzzi en een prachtig uitzicht, exclusief voor maandelijkse en/of vakantieverhuur! Maandelijkse huurprijzen: we bieden concurrerende prijzen op maat van het seizoen. November tot maart is € 1.600 per maand, april is € 1.900, mei tot oktober is € 2.200, juni en september zijn € 2.800, en de piekmaanden van juli en augustus zijn € 4.900 per maand. Betalingsvoorwaarden: alle betalingen moeten vooraf worden gedaan aan het begin van de huurperiode. Elektriciteit: een standaard maandelijkse vergoeding van € 120 wordt aangevraagd voor elektriciteit. Elk gebruik dat deze limiet overschrijdt, wordt van de borg afgetrokken. Commissie: Wij garanderen geen vergoedingen voor de commissie voor agentschap. Ons eigendom is met name geschikt voor diegenen die een tijdelijke woning zoeken, volgens de & apos; arrendamiento para uso distinto de la vivienda & apos; Stipulatie van de lau. Langdurige huurcontracten worden niet aangeboden, waardoor dit de perfecte oplossing is voor vakantiebeiders, tijdelijke bewoners of mensen die een kortetermijnoplossing nodig hebben. Welkom in ons moderne penthouse in Marbella met privéjacuzzi, waar elk detail is gedacht om een onvergetelijke ervaring te bieden, ideaal voor romantische huwelijksreizen, koppels of uitzonderlijke familievakanties. Deze refuge staat op voor zijn privéjacuzzi en biedt de perfecte ruimte om u te verbreken en onder te dompelen in momenten van pure ontspanning, met een spectaculair uitzicht op de zee en het meer van het meer die elk moment iets maken om te onthouden. Strategisch gelegen, het penthouse is slechts 8 minuten met de auto van Puente Romano, 6 minuten van het prachtige golfaanbod van Los Naranjos en supermarkten, en 12 minuten van Puerto Banús en het strand. Elegantie verdeeld op twee niveaus: Dit heiligdom met twee verdiepingen biedt 90 m2 levende elegantie en 55 m2 terrassen op het zuiden, en garandeert een prachtig uitzicht op de zee, Lake Istán en de bergen. Vanaf het bovenste terras nodigt de privé-jacuzzi je uit om te ontspannen terwijl je geniet van het landschap en biedt een ongeëvenaarde ontsnapping in je huis. Eerste verdieping: De eerste verdieping herbergt een slaapkamer met een 180x200 boxspring -bed en een aangrenzende badkamer, waardoor een rustige terugtocht zorgt. De Open Concept Kitchen is uitgerust met de nieuwste technologie uit Bosch, inclusief een Nespresso -machine en een osmosesysteem, ideaal voor kookliefhebbers. De ruime woon- en eetkamer, naast het terras met majestueus uitzicht en Weber gasbarbecue, wordt de ideale ruimte voor ontspanning en entertainment. Laag niveau: Op de begane grond biedt de master suite een hoger niveau van luxe en comfort met zijn 180x200 BoxSpring-bed, en-suite badkamer en een privéterras met een panoramisch uitzicht. Aangevuld met tv, internettoegang en Netflix, bepaalt het de perfecte sfeer voor gezellige avonden. Voorzieningen voor een eeuwig geheugen: Met high-speed glasvezel internet in het penthouse, gastronomische keuken, veelzijdige slaapbank in de woonkamer en een 65-inch smart-tv, is elk detail zorgvuldig geselecteerd voor uw plezier. Exclusiviteit en toegankelijkheid: Geniet van exclusiviteit met een privé parkeerplaats en de kalmte van twee gemeenschappelijke zwembaden (geopend van 10:00 tot 22:00 uur, afhankelijk van beschikbaarheidsvariatie). De nabijheid van Puerto Banús, het centrum van Marbella en Malaga Airport zorgt voor een verblijf vol comfort en mogelijkheden voor verkenning. Voor uw veiligheid voldoet het onroerend goed aan alle wettelijke voorschriften. Het heeft een rookmelder, een brandblusser en een EHBO-kit. We zijn toegewijd om van uw verblijf een gedenkwaardige ervaring te maken. Dit penthouse biedt niet alleen accommodatie, maar ook een ervaring van luxe en ontspanning met zijn privéjacuzzi en een prachtig uitzicht, waardoor de ideale omgeving voor uw volgende vakantie in Marbella wordt gecreëerd.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi

Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Haven
Meer
Straat

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privé

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

D