



## Penthouse til leje i Balcones del Lago, Cerros del Lago, Istán, Marbella

420.000 - 1.600 €

Reference: R4815145   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 155m<sup>2</sup>   Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Månedlig leje fra 1. november til 24. december og fra 2. januar til 31. marts: Måned + elektricitet + endelig rengøring. Minimum ophold på en måned. Vi laver ikke årlige huslejer. Velkommen til vores penthouse med privat Jacuzzi og en fantastisk udsigt, udelukkende til månedlige og/eller ferieboliger! Månedlige lejepriser: Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, der er skræddersyet til sæsonen. November til marts er € 1.600 pr. Måned, april er € 1.900, maj til oktober er € 2.200, juni og september € 2.800, og de højeste måneder juli og august er € 4.900 pr. Måned. Betalingsbetingelser: Alle betalinger skal foretages på forhånd i starten af lejeperioden. Elektricitet: Et standard månedligt gebyr på € 120 anvendes til elektricitet. Enhver brug, der overskrider denne grænse, trækkes fra sikkerhedsaflejringen. Kommissionen: Vi garanterer ingen agenturkommissionsgebyrer. Vores ejendom er især velegnet til dem, der søger en midlertidig bopæl i henhold til & apos; Arrendamiento para uso distinto de la vivienda & apos; Stipulation af Lau. Langsigtede leasingkontrakter tilbydes ikke, hvilket gør dette til den perfekte løsning til ferie-goers, forbigående beboere eller dem, der har brug for en kortvarig boligløsning. Velkommen til vores moderne penthouse i Marbella med privat jacuzzi, hvor enhver detalje er blevet tænkt på at tilbyde en uforglemmelig oplevelse, ideel til romantiske bryllupsrejser, par eller enestående familieferie. Denne tilflugtssted skiller sig ud for sin private jacuzzi og tilbyder det perfekte rum til at afbryde og fordybe dig i øjeblikke af ren afslapning, med en spektakulær udsigt over havet og søen Istán, der gør hvert øjeblik noget at huske. Strategisk beliggende er Penthouse kun 8 minutter i bil fra Puente Romano, 6 minutter fra det udsøgte golftilbud fra Los Naranjos og supermarkeder og 12 minutter fra Puerto Banús og stranden. Elegance distribueret på to niveauer: Denne to-etagers helligdom giver 90 m2 levende elegance og 55 m2 sydvendte terrasser, hvilket garanterer en fantastisk udsigt over havet, søen Istán og bjergene. Fra den øverste terrasse inviterer den private Jacuzzi dig til at slappe af, mens du glæder dig over landskabet og tilbyder en uovertruffen flugt i dit hjem. Første sal: Første sal huser et soveværelse med en 180x200 Boxspring Bed og et tilstødende badeværelse, hvilket sikrer en fredelig tilbagetog. Det åbne konceptkøkken er udstyret med den nyeste teknologi fra Bosch, inklusive en Nespresso -maskine og et osmosesystem, ideelt til madlavningsentusiaster. Den rummelige stue og spisestue ved siden af terrassen med majestætisk udsigt og Weber Gas -grill bliver det ideelle rum til afslapning og underholdning. Lavt niveau: I stueetagen tilbyder Master Suite et højere niveau af luksus og komfort med sin 180x200 Boxspring Bed, En-Suite badeværelse og en privat terrasse med panoramaudsigt. Komplementeret med tv, internetadgang og Netflix, det sætter den perfekte atmosfære til hyggelige aftener. Faciliteter til en evig hukommelse: Med højhastighedsfiberoptisk internet i hele penthouse, gourmetkøkken, alsidig sovesofa i stuen og et 65-tommer smart tv, er hver detalje omhyggeligt valgt til din glæde. Eksklusivitet og tilgængelighed: Nyd eksklusivitet med en privat parkeringsplads og roen i to kommunale svømmebassiner (åben fra 10:00 til 10:00, underlagt tilgængelighedsvariation). Nærheden til Puerto Banús, centrum af Marbella og Malaga lufthavn sikrer et ophold fuld af komfort og muligheder for efterforskning. For din sikkerhed overholder ejendommen alle de juridiske regler. Det har en røgdetektor, en ildslukker og et førstehjælpskit. Vi er forpligtet til at gøre dit ophold til en mindeværdig oplevelse. Dette penthouse tilbyder ikke kun indkvartering, men også en oplevelse af luksus og afslapning med sin private jacuzzi og fantastiske udsigt, hvilket skaber det ideelle miljø til din næste ferie i Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Grill

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Havn  
Sø  
Gade

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Syd

### Tilstand

God  
Fremragende

### Køkken

Delvist monteret  
Kitchen-lounge

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition  
Centralvarme

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Energi rating

D