info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Adosada en alquiler en Bahía de Marbella, Marbella

3.000 - 3.000 €

Referencia: R4815163 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 200m^2 **Terraza:** 10m^2

Costa del Sol, Bahía de Marbella

ALQUILER MENSUAL DEL 5 DE OCTUBRE AL 11 DE ENERO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Bienvenido a nuestra moderna casa vacacional para familias, con 3 dormitorios, 4 baños, ubicada en un complejo de casas en primera línea de playa con piscinas comunitarias y conserje las 24 horas. Ubicado en la urbanización Bahía de Marbella, cerca de campos de golf como Santa Clara o Río Real, restaurantes, a 5 minutos del centro de Marbella y del casco antiguo y a solo 12 minutos de Puerto Banús. La sala de estar se divide en 3 niveles, en el nivel de entrada tiene la cocina abierta, un aseo para invitados y la sala de estar espaciosa que, a través de una gran puerta corredera, está conectada a la terraza exterior, que esta orientada al sur. El dormitorio principal y el segundo dormitorio se encuentran en la primera planta y el 3 dormitorio en la segunda planta. Los 3 dormitorios tienen un baño en- suite. En el sótano hay una lavandería separada con lavadora y secadora, además un estacionamiento privado cerrado para un coche. La casa está totalmente climatizada, tiene dos unidades individuales, una para el salón-comedor y la cocina y otra para los dormitorios, de modo que puede adaptar la temperatura de la calefacción o el aire acondicionado de forma individual. El dormitorio principal tiene una cama king size y se beneficia de una hermosa vista hacia el área de la comunidad y mucho espacio de guardarropa. Ofrecemos ropa de cama y toallas de baño para todas las habitaciones, y por un módico precio disponemos de toallas de playa, por lo que solo necesita traer sus artículos personales. El cuarto de baño tiene dos lavabos, una ducha y un aseo. El segundo dormitorio ubicado en la misma planta tiene 2 camas individuales de 90x200 y también un cuarto de baño con ducha, lavabo y WC. El dormitorio ubicado en la segunda planta tiene dos camas individuales de 90x200, un sofá y un balcón con impresionantes vistas al mar. El cuarto de baño tiene una ducha, lavabo y WC. La cocina está totalmente equipada con: cafetera Nespresso, tostadora, hervidor, nevera, horno y microondas, también está completamente equipada con todo tipo de utensilios de cocina, platos, cubiertos, vasos, copas de vino, copas de champán, etc. El comedor tiene una mesa de comedor de buen tamaño con 6 sillas, la sala de estar tiene un sofá grande con chaiselonge que ofrece un espacio confortable para toda la familia. El Smart TV está conectado a Internet de fibra óptica de alta velocidad a la que puede acceder desde toda la casa y también tiene más de 1000 canales de televisión por satélite con canales de todo el mundo para que no se pierda sus programas de televisión o noticias habituales. La terraza está conectada a través de una gran puerta corredera que desaparece literalmente en los bordes de la habitación cuando se abre y realmente conecta el interior con el exterior. Está equipado con una gran mesa de exterior con 6 sillas y 2 sofás cómodos. El sótano al que se accede a través de las escaleras se divide en lavadero y garaje. La lavandería está equipada con lavadora, secadora y fregadero y tiene acceso al estacionamiento privado en el garaje, que está cerrado con respecto al garaje restante de la comunidad, por lo que es un lugar ideal para guardar los equipos de golf. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. La casa vacacional en Las Dunas se encuentra en la prestigiosa zona de Bahía de Marbella, a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del casco antiguo y a 12 minutos en coche del famoso Puerto Banús, donde encontrará tiendas de lujo y populares clubes nocturnos. La playa está a menos de un minuto a pie, donde puede encontrar varios restaurantes de playa en pocos minutos a pie. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos de distancia. El supermercado más cercano está a 5 minutos y el gran centro comercial La Cañada también está a solo 5 minutos en coche. La comunidad residencial de Las Dunas tiene una gran piscina comunitaria (abierta de 10:00 a 21:30 del 15 de junio al 31 de agosto, sujeto a variación de disponibilidad) con tumbonas para disfrutar en el mes de verano de unas relajantes vacaciones bajo el sol de la Costa del Sol y unas bonitas zonas exteriores bien mantenidas con fuentes y acceso directo desde la comunidad a la playa. ¡Siempre estaremos disponibles antes, durante o después de su estadía para cualquier consulta si nos necesita! ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros, cuidamos todas tus necesidades!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Barbacoa

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Hogar

Vistas
Mar
Jardín
Calle

Posición
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Estado
Buen estado de conservación
Excelente
Reformado Recientemente
Nueva construcción

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Parcialmente equipado

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Persianas

Aparcamiento
Comunal

Categoría
Frente a la playa
Lujo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E