



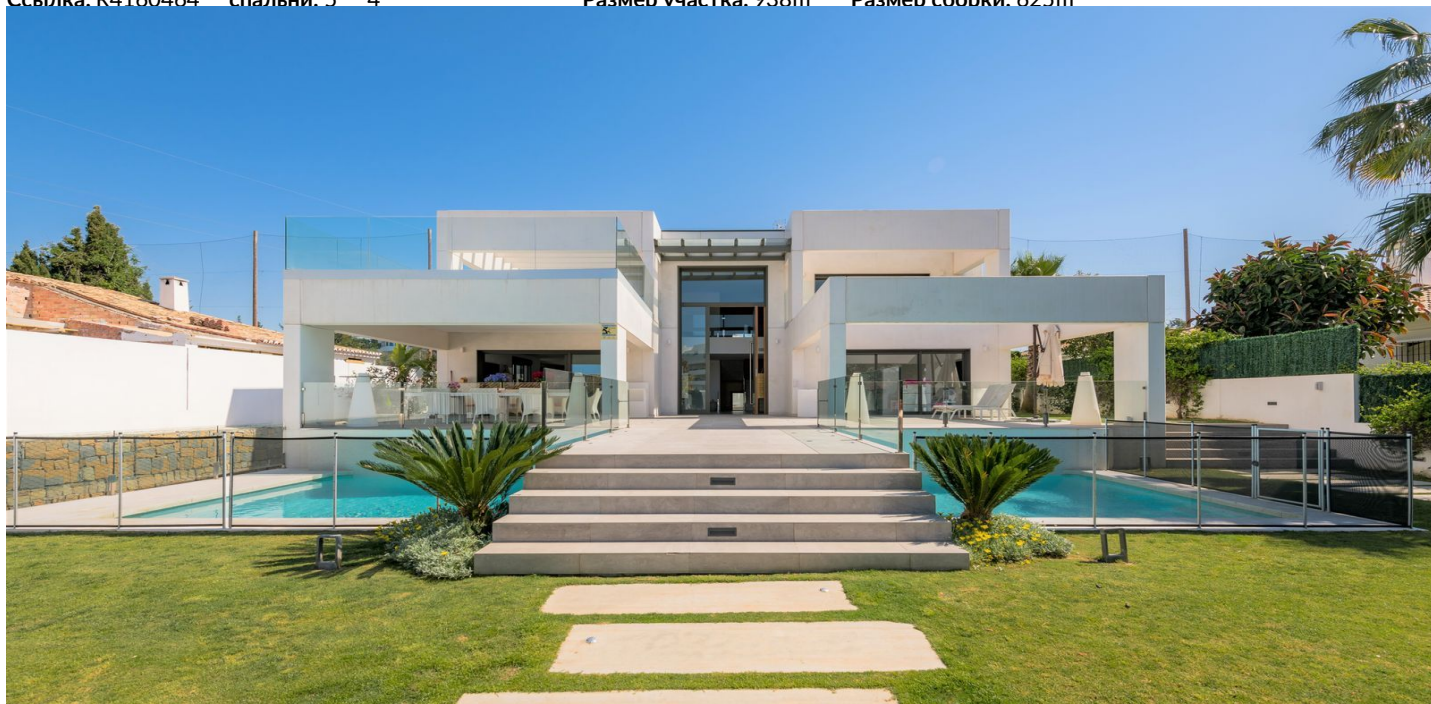
## Detached Villa for sale in Guadalmina Alta, Marbella

2 750 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4160464 спальни: 5 4

Размер участка: 938m<sup>2</sup> Размер сборки: 625m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Guadalmina Alta

Front line golf villa for sale in Guadalmina Alta !! Modern villa, new build completed in 2019, located in a quiet area, on the first line of Guadalmina Golf with panoramic view to the golf. A few metres away we have the Club House of Real Club de Golf Guadalmina and a large shopping centre with Supermarket, restaurants, bars, etc. On the ground floor we have a magnificent entrance with a door of five metres high, a large open kitchen open to the living room with access to the back garden, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a terrace with covered and other open parts that create different ambiances. On the upper floor we find a large master bedroom with its bathroom and dressing room, terrace and another large terrace with pergola, in which it could be extended to make another room. From the first floor you got beautiful golf view. In the basement we have a bedroom with its bathroom, the garage for three to four cars, a laundry room, machine room, storage room and a large diaphanous room with window in which you can create a leisure area according to the needs of the client. The garden is completely flat, has automatic irrigation system, exterior lights and a pool. The house has air conditioning, underfloor heating, private pool, mountain view. This modern villa is a great investment property for rental income and also because the 625 m2 with possibility to extend for another large bedroom with bathroom.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилиты  
Domotics  
Штат жилье  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный