

## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

3 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4178881

спальни: 4 5

Размер участка: 4 146m<sup>2</sup> Размер сборки: 658m<sup>2</sup> терраса: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Quality built traditional style villa for sale in the Marbella Club Golf Resort.

Ideally situated, south to west facing with Mediterranean sea, mountain and golf views.

Set in a quiet and private setting, close to the golf club house and approximately 15 minutes from the beach and all amenities.

Driveway down to the house.

Entrance hallway, spacious living area with high ceilings and feature fireplace, formal dining room with fireplace, fully fitted kitchen with breakfast corner, storage, laundry area.

Direct access to the covered and open terraces.

Three large guest bedrooms with en-suite bathrooms.

Guest cloakroom toilet.

First floor: Master bedroom with en-suite bathroom; separate dressing area and terraces.

Lower floor: Wine cellar, space possible for an entertainment area, cinema, or extra bedroom.

Garage for 3 cars.

Steps from the main floor down to the mature gardens and private pool area.

A real family home !

Definitely one to see !

Register your interest now !

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Frontline Golf

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

E