

## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.250.000 €

Referentie: R4178881 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.146m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 658m<sup>2</sup> Terras: 136m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Kwaliteit gebouwde villa in traditionele stijl te koop in het Marbella Club Golf Resort.

Ideaal gelegen, op het zuiden naar het westen gericht met uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en de golf.

Gelegen in een rustige en besloten omgeving, dicht bij het golfclubhuis en ongeveer 15 minuten van het strand en alle voorzieningen.

Oprit naar het huis.

Entree, hal, ruime woonkamer met hoge plafonds en open haard, formele eetkamer met open haard, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, berging, wasplaats.

Directe toegang tot de overdekte en open terrassen.

Drie grote gastenkamers met en-suite badkamers.

Gastentoilet toilet.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer; aparte kleedruimte en terrassen.

Benedenverdieping: Wijnkelder, ruimte mogelijk voor een entertainmentruimte, bioscoop of extra slaapkamer.

Garage voor 3 auto's.

Stappen van de begane grond naar de volgroeide tuinen en het privézwembad.

Een echt familiehuis!

Zeker een om te zien!

Registreer nu uw interesse!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin  
Golf

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Frontline golf

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

E